

Đ. Văn P. CT để chi' đạo ở T. B.

Mẫu số: D20 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *456*.../TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 20 tháng 4 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

*Chuyển Đ. Thanh
đang tại
nhà*

Căn cứ Bản án số 15/2019/DS-ST ngày 26 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ công văn số 3323/2019/CV-TA ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới tỉnh Quảng Bình v/v phúc đáp công văn số 1553/CCTHADS ngày 19/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2019 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 20076A-20/CT-EXIMVAS ngày 18 tháng 3 năm 2020 và chứng thư thẩm định giá số 20076B-20/CT-EXIMVAS ngày 18 tháng 3 năm 2020 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản ngày 17 tháng 4 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài sản Toàn Cầu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, địa chỉ: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trung Tính, chức vụ: Phó phòng tổng hợp - Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình, địa chỉ: Số 50 Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Người phải thi hành án: Ông Phan Thanh Hải và bà Hoàng Thị Hà.
Địa chỉ: đường Vũ Ngọc Nhạ, thôn Thuận Phước, xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án, như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Toàn Cầu.
Địa chỉ: Số 71, đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại xã Thuận Đức, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình mang tên ông Phan Thanh Hải và bà Hoàng Thị

Hà theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 025393, số vào sổ cấp GCN: CH01562 do UBND thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 01/7/2016. Thửa đất số 520, tờ bản đồ số 07, diện tích: 469m².

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.114.070.000 đồng (*Ba tỷ, một trăm mười bốn triệu, không trăm bảy mươi nghìn đồng*). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

- Tiền đặt trước: 622.814.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại phường Bắc Lý TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình mang tên ông Phan Thanh Hải và bà Hoàng Thị Hà theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 912512, số vào sổ cấp GCN: CH 08260, do UBND thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/6/2017. Thửa đất số 35, tờ bản đồ số 129, diện tích: 172,7m².

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.201.648.000 đồng (*Một tỷ, hai trăm linh một triệu, sáu trăm bốn mươi tám nghìn đồng*). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

- Tiền đặt trước: 240.329.600 đồng;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/04/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/05/2020 tại Chi nhánh/Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Toàn Cầu tại Quảng Bình, địa chỉ: Số 71, đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 06/05/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/05/2020 vào Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Toàn Cầu, số tài khoản 040071947779, tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Quảng Bình.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/05/2020 đến ngày 05/05/2020 (*trong giờ hành chính*). Tại địa chỉ: xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình và phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 11 tháng 05 năm 2020, tại Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Toàn Cầu tại Quảng Bình, địa chỉ: Số 71, đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

II. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Phan Thanh Hải, bà Hoàng Thị Hà) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam; ông Phan Thanh Hải, bà Hoàng Thị Hà biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng Viettinbank Việt Nam;
- Ngân hàng Viettinbank-CNQB;
- Ông Phan Thanh Hải, bà Hoàng Thị Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Thị Phương