

Số: 644 /TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 22 tháng 5 năm 2020

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 24/2017/DSPT ngày 18 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình và Bản án số 07/2017/DSST ngày 08 tháng 06 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2019 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0315.1/CT-TVĐN ngày 15 tháng 03 năm 2020 của Công ty Cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 03, Đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị tài sản đấu giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 277, tờ bản đồ số 23 ( thay đổi do đo đạc bản đồ địa chính thành thửa đất số 188, tờ bản đồ số 17) địa chỉ tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, diện tích thửa đất 103,8m<sup>2</sup>, trong đó: 92,7m<sup>2</sup> đất (gồm: Đất ở tại đô thị 90m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 2,7m<sup>2</sup>) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD835139, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00294 do UBND thành phố Đồng Hới cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 31/12/2010 mang tên ông Phan Thọ (Bững), bà Nguyễn Thị Vây và 11,1 m<sup>2</sup> đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gồm cả phần đất được trả lại cho ông Phan Bững, bà Nguyễn Thị Vây theo Bản án số



24/2017/DSPT ngày 18 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 277, tờ bản đồ số 23 ( thay đổi do đo đạc bản đồ địa chính thành thửa đất số 188, tờ bản đồ số 17) địa chỉ tại phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, diện tích thửa đất 103,8m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở tại đô thị 90m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 13,8m<sup>2</sup>.

-Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà cấp 4, một tầng, gồm có: 01 nhà chính diện tích xây dựng 47,4 m<sup>2</sup>, kết cấu tường gạch được tô trát, sơn ve hoàn chỉnh, khung sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch, mái đổ bằng và 01 nhà phụ diện tích xây dựng 36,7m<sup>2</sup>, kết cấu tường gạch, được tô trát, sơn ve hoàn chỉnh, mái lợp ngói bia rô xi măng. Các công trình xây dựng khác trên đất gồm: Sân và mái sân, giếng nước, Hàng rào.

\*Giá khởi điểm đưa ra đấu giá: **1.492.841.492 đồng**. (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm chín mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi một nghìn, bốn trăm chín mươi hai đồng). Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

3.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.2. Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Đã có hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn gần nhất, đặc biệt đã có ít nhất 02 lần tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

3.4. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

3.5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.

3.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập, bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên và các giấy tờ chứng minh các tiêu chí tại Mục 3 thông báo này.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, từ 7 giờ 30 phút ngày 25/05/2020, đến 16 giờ 30 phút, ngày 26/5/2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 03, Đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Minh Thường**

