

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 665.../TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày...27...tháng 5 năm 2020

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số: 13/2019/DSST ngày 25 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 819/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0518.2/CT/TVĐN ngày 18 tháng 5 năm 2020 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo công khai lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 03, Đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 23, tổ dân phố 1, phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 919082, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H 07212 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 20/3/2007 mang tên ông Trần Thanh Tuyên và bà Trần Thị Dung, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 23, tổ dân phố 1, phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Diện tích thửa đất thực tế đo đạc là 187,2m<sup>2</sup>, trong đó 100m<sup>2</sup> đất ở và 87,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 919082, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H 07212 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 20/3/2007 mang tên ông Trần Thanh Tuyên và bà Trần Thị Dung.

- Tài sản gắn liền với đất (công trình xây dựng): Toàn bộ ngôi nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 70,0 m<sup>2</sup>, kết cấu tường gạch, khung sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch, mái lợp tôn, công trình phụ khép kín. Hệ thống hàng rào.

\*Giá khởi điểm đưa ra đấu giá: **397.750.640 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm năm mươi nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng). Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

3.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.2. Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Đã có hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn gần nhất, đặc biệt đã có ít nhất 02 lần tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

3.4. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

3.5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.

3.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập, bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên và các giấy tờ chứng minh các tiêu chí tại Mục 3 thông báo này.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, từ 7 giờ 30 phút ngày 28/05/2020, đến 16 giờ 30 phút, ngày 29/5/2020.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 03, Đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử QG về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Q.B;
- Lưu: VT, HSTHA.

