

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 697/TB-CTHADS

Quảng Bình, ngày 01 tháng 6 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2018/KDTM-ST ngày 22 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 1446/2019/QĐ-BSSCBA ngày 28/8/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2019; Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2019 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 20079A-20/CT-EXIMVAS ngày 19 tháng 03 năm 2020 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/HĐ-TSTHA ngày 15/4/2020 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 06/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Bản niêm yết việc đấu giá tài sản (lần 2) ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV số 35, hàng Vôi, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Minh và bà Phan Thị Bương, địa chỉ: Thôn Lý Nhân, xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Minh và bà Phan Thị Bương lần thứ hai, được thực hiện như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất có diện tích 1.106,0m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà 02 tầng có diện tích xây dựng là 121,3m<sup>2</sup>, các công

trình xây dựng khác (nhà kho, hàng rào, giếng nước), cây cối trong vườn thuộc thửa đất số 432, tờ bản đồ số 19 tại thôn Lý Nhân, xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

**2. Giá khởi điểm bán: 1.250.533.800 đồng** (Một tỷ, hai trăm năm mươi triệu, năm trăm ba mươi ba nghìn, tám trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

**3. Thời gian tổ chức xem tài sản, làm thủ tục đăng ký mua tài sản:**

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/6/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/6/2020 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Lý Nhân, xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/6/2020 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/6/2020 vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

- Tiền đặt trước: 250.106.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

**4. Thời gian tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26 tháng 6 năm 2020.

**5. Địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Số điện thoại: 0232.3533568


Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QB;
- Viện KSND tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Trần Quý Hoài