

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẢNG NINH

Số: 486/TB-THADS

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ninh, ngày 30 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐST-TCDS ngày 15/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 226/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 11/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0628.4/CT/TVĐN.QB ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Công ty CP định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo Công khai việc đấu giá tài sản số 1266/TB-ĐGTS ngày 26/7/2024 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình,

Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 05, diện tích: 287,4m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Hiền Trung, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình



theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 410073, số vào sổ cấp GCN: CH03458 do UBND huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 03/3/2021, đứng tên bà Đinh Thị Thanh Tâm và ông Nguyễn Đại Học.

* Hiện trạng thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Bắc giáp đường giao thông, có cạnh dài: 15m.
- Phía Đông Nam giáp thửa đất số 220, có cạnh dài: 20m.
- Phía Tây Nam giáp đường giao thông, có cạnh dài: 10m.
- Phía Tây giáp đường giao thông, có cạnh dài: 7,07m.
- Phía Tây Bắc giáp đường giao thông, có cạnh dài: 15,01m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 14/8/2024 và ngày 15/8/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 01/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.450.012.000đ (Một tỷ, bốn trăm năm mươi triệu, không trăm mười hai nghìn đồng chẵn).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định. Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng chẵn)

Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 19/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/8/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan, đăng

ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/8/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.;

Địa chỉ: số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc bà Đinh Thị Thanh Tâm ông Nguyễn Đại Học (người phải thi hành án) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí từ việc tổ chức bán đấu giá và các chi phí hợp lý khác./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Ninh;
- VKSND huyện Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Châu Thị Huyền
SDT: 0979.680.275

