

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BA ĐỒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 424/TB-THADS

Ba Đồn, ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2023/DS-ST ngày 26/5/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 14/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 645/TB-ĐGTS ngày 05/5/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình về việc thông báo công khai việc đấu giá tài sản (lần 3).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 3) như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình

Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 8 có địa chỉ thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

- Quyền sử dụng đất có diện tích trên thực tế 68,7m² (thiếu 2,3m² so với giấy chứng nhận được cấp), hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với phần diện tích đất trên là 01 ngôi nhà cấp 4, có gác lửng. Có kết cấu: trụ bê tông cốt thép, móng xây đá hộc, tường xây gạch được lát gạch hoa, trần đổ bằng, mái lợp tôn, khung xà gỗ sắt, nền lát gạch hoa. Nhà gồm 01 phòng khách, 01 phòng cầu thang phía trên là gác lửng, 01 phòng ngủ, 01 phòng ngủ kết hợp làm bếp, 01 phòng vệ sinh, 01 gác lửng. Lan can phía trước nhà làm bằng inox. Hệ thống điện nước trong nhà đồng bộ, đi trong tường, hiện đang sử dụng bình thường.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/11/2024)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá Từ ngày 29/5/2025 đến ngày 02/6/2025 tại nơi có tài sản (thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

4. Giá khởi điểm: 427.204.245 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 85.400.000 đồng

6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Tài sản được đăng: Trên Báo Pháp luật Việt Nam, ngày 07/5/2025.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND thị xã Ba Đồn;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, KT, HSTHA.



Trần Văn An