

Ok Thanh

TỔNG CỤC THADS  
CỤC THADS  
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 389/TB-THADS

Quảng Bình, ngày 08 tháng 4 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 03/KDTM - ST ngày 06/4/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CTHA ngày 15/6/2015 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04 ngày 28/3/2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 1204.2/CT/TVĐN ngày 04/12/2020 của Công ty thẩm định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13/HĐ-TSTHA ngày 31/3/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Bình;

Căn cứ Bản niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 08/4/2021 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Bình;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bắc Á- Địa chỉ: Số 117 Quang Trung, thành phố Vinh, Nghệ An;

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Hoài Nam- Địa chỉ: số 47, đường Thanh Niên, phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Luyên- Địa chỉ: Tổ dân phố 12, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

**1. Tài sản bán đấu giá**

- Quyền sử dụng đất theo thực tế kê biên có diện tích 176,0m<sup>2</sup> (trong đó có 7,7m<sup>2</sup> đã quy hoạch đường Nguyễn Văn Cừ), mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị là 60,0m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Lâu dài và đất trồng cây lâu năm là 116,0m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Đến hết tháng 10/2057

- Tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 93,18m<sup>2</sup> có tường xây bao quanh, mái lợp tôn, nền lát gạch, cửa gỗ.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AI 996224, số và sổ cấp GCN: H09442 do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 04/01/2008 mang tên người sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Luyên (được nhận tặng cho từ hộ ông Nguyễn Đức Phú và bà Phạm Thị Duẩn)

**2. Giá khởi điểm:** 2.106.974.800 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm lẻ sáu triệu, chín trăm bảy mươi bốn nghìn, tám trăm đồng).



(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định của pháp luật).

Tiền đặt trước: 421.394.000 đồng. (Bằng chữ: Bốn trăm hai một triệu, ba trăm chín tư ngàn đồng).

### **3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

(thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ; xem giấy tờ về quyền sử dụng tài sản; đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7<sup>h</sup>30' ngày 08/4/2021 đến 16<sup>h</sup>30' ngày 10/5/2021 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá vào thùng đựng phiếu: từ 07<sup>h</sup>30' ngày 06/5/2021 đến 16<sup>h</sup>30' ngày 10/5/2021

+ Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại

+ Địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng đựng phiếu: Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Là hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của luật đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tại Quảng Bình.

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố đấu giá:** Vào 14<sup>h</sup>00' ngày 13/5/2021 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, điện thoại 0232.3533568 (Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung)

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người có tài sản bị kê biên bán đấu giá có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Người được THA; người phải THA; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- UBND phường Nam Lý;
- Viện KSND tỉnh Quảng Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Phương Nam**