

Số: 456/TB-THADS

Quảng Bình, ngày 26 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2014,
Căn cứ Bản án số 01/DS-ST ngày 06 tháng 02 năm 2020 của Toà án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 24/3/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình.

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá, Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo để công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Điện thoại: 0232.382667

Người đại diện: Tạ Thanh Tư, chức danh tư pháp: Chấp hành viên sơ cấp.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Lô đất thuộc thửa số 351, tờ bản đồ số 17.
- Tổng diện tích lô đất: 257,4 m² (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi bảy phẩy bốn mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m², đất trồng cây hàng năm khác 157,4 m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến tháng 11/2025.

- Giá thẩm định 1.405.862.200đ (Một tỷ, bốn trăm linh năm triệu, tám trăm sáu mươi hai nghìn, hai trăm đồng)

2.2. Công trình xây dựng:

2.2.1. Nhà chính:



- Diện tích xây dựng: 90,03 m².
- Diện tích sử dụng: 90,03 m².
- Số tầng: Nhà ở 01 tầng
- Giá thẩm định 151.880.610đ (Một trăm năm mươi một triệu, tám trăm tám mươi nghìn, sáu trăm mười đồng)

2.2.2. Phần mái che + phần sân:

- Diện tích xây dựng: 47,3 m².
- Kết cấu: Phần mái che: Phía trước nhà có mái che lợp tôn, khung sắt, trụ bê tông, có diện tích 47,3m².
- Phần sân: Phía trước nhà (dưới mái tôn kéo dài ra đến cổng, trừ phần ki ốt) có sân láng xi măng đơn giản.
- Giá thẩm định 20.561.310 đ (Hai mươi triệu, năm trăm sáu mươi một nghìn, ba trăm mười đồng).

2.3. Ki ốt (nhà quán):

- Diện tích xây dựng: 20,3 m².
- Kết cấu: Nhà bê tông cốt thép, tường xây bao che, tô trát hoàn chỉnh, quét vôi, nền lát gạch hoa, mái lợp tôn.
- Giá thẩm định 29.414.700đ (Hai mươi chín triệu, bốn trăm mười bốn nghìn, bảy trăm đồng).

2.4. Hàng rào:

- Số lượng: 61,27m
- Giá thẩm định 34.409.232đ (Ba mươi bốn triệu, bốn trăm linh chín nghìn, hai trăm ba mươi hai đồng).

2.5. Cổng nhà: Số lượng: 01 bộ.

- Kết cấu: Hai cánh làm bằng sắt, sơn trắng.
- Hiện trạng: Tại thời điểm và địa điểm thẩm định giá, tình trạng cổng bình thường.
- Giá thẩm định 669.000đ (Sáu trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

2.6. Cây Mít:

- Tình trạng: Cây sinh trưởng bình thường, 01 cây có chiều cao 4m, 01 cây có chiều cao 03m, đường kính gốc 4cm.
- Số lượng: 02 cây.
- Giá thẩm định 193.200đ (Một trăm chín mươi ba nghìn, hai trăm đồng).

Tổng giá trị thị trường tài sản thẩm định giá là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình đề nghị thẩm định giá để bán đấu giá lần đầu (giá khởi điểm) là: 1.642.990.252 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm chín mươi nghìn, hai trăm năm mươi hai đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn:

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thông báo cụ thể, chi tiết thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình sẽ chấm điểm các tiêu chí lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản theo hướng dẫn tại Phụ lục kèm theo tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá:

Thời gian nộp hồ sơ từ 08 giờ 00 phút ngày 26/4/2021 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 28/4/2021 (trong giờ hành chính). Ký hợp đồng với tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 29/4/2021.

Địa điểm: Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo đến các tổ chức Thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá thì nộp hồ sơ năng lực, trình bày phương án tham gia thẩm định giá, thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh QB;
- Đăng tải lên <https://thads.moj.gov.vn>;
- Niêm yết tại trụ sở Cục;
- Lưu: VT, HSTHA.



Tạ Thanh Tư

