

Số: 453./TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 21 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 135/2021/QĐST-HNGĐ ngày 05/8/2021, số 13/2020/QĐST-DS ngày 17/01/2020, số 16/2020/QĐST-DS ngày 31/01/2020, số 06/2020/QĐST-DS ngày 03/01/2020, số 05/2020/QĐST-DS ngày 03/01/2020, số 14/2020/QĐST-DS ngày 20/01/2020, số 135 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 08/2020/DSST ngày 10/01/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 27/2020/QĐPT ngày 10/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1022/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2021, số 442/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2020, số 508/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2020, số 510/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020, số 513/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020, số 514/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020, số 517/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020, số 518/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2020, số 520/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2020, số 521/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2020, số 522/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2020, số 1054/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2020, số 1082/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 9 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 21/9/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên của bà Lê Thị Minh Hương, sinh năm 1976, địa chỉ: số 242 Trần Cao Vân, khối phố 3, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam như sau:

I. Tài sản thẩm định giá:

1) Đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 64,1, tờ bản đồ số 26, diện tích 75,9m², hình thức sử dụng riêng 75,9m², đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại



số 240 Trần Cao Vân, khối phố 3, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam đã được Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 264756, ngày cấp 22/5/2009 do ông Lê Đình Chương và bà Nguyễn Thị Hồng đứng tên được chỉnh lý biến động cho bà Lê Thị Minh Hương ngày 24/8/2018.

2) Đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 274, tờ bản đồ số 23, diện tích 220m², đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại số 242 Trần Cao Vân, khối phố 3, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CQ 509734, ngày cấp 03/9/2019 do bà Lê Thị Minh Hương đứng tên.

II. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá-Bộ Tài chính*).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch đề tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
- Biểu phí thẩm định giá.
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 28/9/2021 đến ngày 04/10/2021 (trong giờ hành chính).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (bộ phận văn thư), địa chỉ: 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Tp Tam Kỳ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHỦP HÀNH VIÊN

Handwritten signature

Nguyễn Đức Tường

