

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 322/TB-CCTHADS

Điện Bàn, ngày 11 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 70, khoản 3 Điều 71, Điều 73, Điều 95, khoản 2 Điều 98, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐST-DS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 83/2022/HSST ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 907/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 797/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 997/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 316/TB-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo:

Xét thấy ông Lê Đình Long, sinh năm 1982, hộ khẩu thường trú: thôn Nam 3, xã Diên Sơn, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà và bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, sinh năm 1982, hộ khẩu thường trú: số 44 Phan Thành Tài, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; cùng trú tại: số 44 Phan Thành Tài, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam đã tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lê Đình Long và bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh để thi hành án là ngôi

nhà cấp 4 (chưa được cập nhật vào giấy chứng nhận) và quyền sử dụng đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 2d, diện tích 131,1m² (đã thu hồi 12,3m² theo Quyết định số 4457/QĐ-UBND của UBND thị xã Điện Bàn ngày 29/6/2018. Vậy diện tích còn lại là 118,8m²); địa chỉ thửa đất: khối 2, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 982531, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00229 do Ủy ban nhân dân huyện Điện Bàn (nay là thị xã Điện Bàn), tỉnh Quảng Nam cấp ngày 14 tháng 01 năm 2011 cho bà Trần Thị Lê, đăng ký biến động cho bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh ngày 15/5/2017.

Tại thời điểm cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, các bên đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Địa chỉ: số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Địa chỉ: Số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

2. Tên tài sản thẩm định giá

Ngôi nhà cấp 4 (chưa được cập nhật vào giấy chứng nhận) và quyền sử dụng đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 2d, diện tích 131,1m² (đã thu hồi 12,3m² theo Quyết định số 4457/QĐ-UBND của UBND thị xã Điện Bàn ngày 29/6/2018. Vậy diện tích còn lại là 118,8m²); địa chỉ thửa đất: khối 2, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 982531, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00229 do Ủy ban nhân dân huyện Điện Bàn (nay là thị xã Điện Bàn), tỉnh Quảng Nam cấp ngày 14 tháng 01 năm 2011 cho bà Trần Thị Lê, đăng ký biến động cho bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh ngày 15/5/2017.

3. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

- Hồ sơ năng lực.

- Danh sách Thẩm định giá viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá.

- Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng quan trọng.

- Thư chào giá dịch vụ.

- Các tài liệu khác có liên quan kèm theo Khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

4. Chỉ dẫn nộp hồ sơ

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản: Các tài liệu nêu tại mục 3 nêu trên phải được nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn. Địa chỉ: Số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam trước thời điểm hết hạn nộp hồ sơ.

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam đến 15 giờ 00 phút ngày 17/12/2024.

- Thời gian và địa điểm mở hồ sơ đăng ký thẩm định giá: 16 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Quảng Nam biết để đăng ký nộp hồ sơ theo quy định của pháp luật./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- VKSND thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, H\$THA.



Nguyễn Thị Hiền

