

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1302/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 13 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ các Bản án số 47/2021/DS-ST ngày 16/4/2021, số 71/2021/DS-ST
ngày 21/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định số 116/2021/QĐST-DS ngày 06/8/2021, số
117/2021/QĐST-DS ngày 06/8/2021, số 118/2021/QĐST-DS ngày 06/8/202, số
47/2022/QĐST-DS ngày 14/4/2022, số 59/2022/QĐST-DS ngày 26/4/2022, số
132/2022/QĐST-DS ngày 07/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 33/2023/HS-ST ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh
Quảng Nam và Bản án số 316/2023/HS-PT ngày 16/8/2023 của Tòa án nhân dân
cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 937/QĐ-CCTHADS ngày
10/5/2024, số 442/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022, số 46/QĐ-CCTHADS ngày
13/10/2021, số 671/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022, số 735/QĐ-CCTHADS ngày
17/5/2023, số 848/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2021, số 37/QĐ-CCTHADS ngày
07/10/2021, 892/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2021, số 104/QĐ-CCTHADS ngày
18/10/2021, số 40/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 12/QĐ-CCTHADS ngày
05/10/2021, số 14/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2021, số 65/QĐ-CCTHADS ngày
21/10/2022, số 520/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2023, số 562/QĐ-CCTHADS ngày
19/5/2022, số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2021, số 443/QĐ-CCTHADS ngày
05/5/2022, số 841/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 05/LKB-CSĐT ngày 06 tháng 10 năm 2022 của
Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế số 1251/KH-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh
Quảng Nam.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 1252/QĐ-CCTHADS ngày 03
tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng
Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Do các bên đương sự không thỏa được giá tài sản đã kê biên, không thỏa thuận
được lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án



dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất tại thửa đất số 1855 (nay là thửa 387), tờ bản đồ số 04 (nay là tờ bản đồ số 27), diện tích 150 m², địa chỉ: Thôn Thạch Tân, xã Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 957866 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 19/12/2006.

Tình trạng tài sản: Cơ quan Thi hành án chưa thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 957866 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 19/12/2006.

2. Tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí sau:

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;
- Có kinh nghiệm, năng lực và uy tín về thẩm định giá (nhất là thẩm định các tài sản tương tự với kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất);
- Thu lao dịch vụ giá thẩm định tài sản phù hợp;
- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư...);
- Các tiêu chí khác theo quy định pháp luật.

(Bảng tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự).

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; giấy tờ pháp lý, mô hình, quy trình thực hiện...) và các tài liệu khác có liên quan, bảng tự đánh giá, chấm điểm của tổ chức thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Từ khi ra thông báo kết thúc hết 16 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (Mỗi tổ chức tham gia nộp 02 (hai) bộ hồ sơ năng lực).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam giờ hành chính; địa chỉ: 18B Trần Quý Cáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

* **Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức thẩm định giá được biết.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Niêm yết tại UBND xã Tam Thăng;
- Niêm yết tại Chi cục THADS tp Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (Báo cáo);
- Lưu: VT, HS.THA.



Nguyễn Thị Hương