

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỘI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 201 /TB.THADS

Hội An, ngày 19 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 60/2024/DSST ngày 05 tháng 06 năm 2024 và Quyết định số 04/2024/QĐ.TA ngày 20 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 775/QĐ.THADS ngày 23 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 61/QĐ.THADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ.THADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 191/QĐ.THADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế thi hành án số 840/KH.THADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố, tỉnh Quảng Nam thông báo:

Tại thời điểm cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, các bên đương sự, người có quyền, nghĩa vụ liên quan đến tài sản không thoả thuận được về giá, không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Địa chỉ: Số 107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng

Nam thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Địa chỉ: Số 107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

**2. Tài sản thẩm định giá**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 674; tờ bản đồ số 55; diện tích 154m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở 144m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 10m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/12/2058; địa chỉ tại Khối Sơn Phô 1, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (liền kề nhà số 119/15 Trần Nhật Duật) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 559122; số vào sổ cấp GCN CS05413 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 04/06/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 14/05/2019.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 108m<sup>2</sup>, diện tích sàn 108m<sup>2</sup>; cấp (Hạng): cấp 3.

**3. Tổ chức thẩm định giá phải đảm bảo các tiêu chí sau**

Là tổ chức thẩm định giá có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố, đủ điều kiện hoạt động thẩm giá theo quy định pháp luật. Có kinh nghiệm, năng lực và uy tín về thẩm định giá; thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp; có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá và tiêu chí khác theo quy định pháp luật (Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án).

**4. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; danh sách Thẩm định giá viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá; kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng quan trọng giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; thư chào giá dịch vụ...)

Các tài liệu khác có liên quan kèm theo Khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không phải do tổ chức mình ban hành.

**5. Chỉ dẫn nộp hồ sơ**

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản: Các tài liệu nêu tại mục 1 nêu trên phải được nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Địa chỉ: Số 107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam trước thời điểm hết hạn nộp hồ sơ (Mỗi tổ chức đăng ký tham gia nộp 02 bộ hồ sơ năng lực).

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá kể từ thời điểm ban hành thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS đến 08 giờ 00 phút ngày 24/12/2024.

- Thời gian và địa điểm mở hồ sơ đăng ký thẩm định giá: 09 giờ 00 phút ngày 24/12/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để đăng ký nộp hồ sơ theo quy định./

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- VKSND thành phố Hội An;
- Chi cục trưởng (Bc);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Hữu**