

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỘI AN
Số 10/TB.THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An, ngày 14 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc Kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại tài sản kê biên và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 60/2024/DSST ngày 05 tháng 06 năm 2024 và Quyết định số 04/2024/QĐ.TA ngày 20 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 775/QĐ.THADS ngày 23 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 61/QĐ.THADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ.THADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 191/QĐ.THADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế thi hành án số 840/KH.THADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/09/CTTĐG ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Ông Phạm Lê Minh Huy, sinh năm 1990 và bà Nhung Thị Vy Phương, sinh năm 1990. Địa chỉ: Tổ 45 (số 141B Hùng Vương), khối Hậu Xá, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.



- *Người được thi hành án:* Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 334/2024 ngày 05/06/2024).

- *Người có quyền, nghĩa vụ liên quan đến tài sản:* Bà Nhung Thị Vy Phương, sinh năm 1990. Địa chỉ: Tổ 45 (số 141B Hùng Vương), khối Hậu Xá, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền tại thửa đất số 674; tờ bản đồ số 55; diện tích 154m²; mục đích sử dụng: Đất ở 144m²; đất trồng cây lâu năm 10m²; thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/12/2058; địa chỉ tại Khối Sơn Phô 1, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 559122; số vào sổ cấp GCN CS05413 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 04/06/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 14/05/2019, có giá 2.122.650.000 đồng (*Hai tỷ, một trăm hai mươi triệu, sáu trăm năm nghìn đồng*);

2. Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà trệt, kết cấu: Nhà trệt, nhà ở riêng lẻ, cấp III, tường xây gạch, mái lợp ngói, trần nhựa, nền lát gạch men, hệ thống cửa gỗ kính, nhà vệ sinh cửa nhôm kính; 02 phòng ngủ không có cửa. Tường rào, cổng ngõ, kết cấu: Tường xây gạch, mặt trước ốp đá cao 1,75 m, dài 4,3 m. Cổng sắt 02 cánh, trụ cổng bê tông cốt thép, xây gạch, ốp đá, kích thước: 0,4 x x 0,4 x 1,9 (m). Hồ cá, kết cấu: Hồ xây gạch + ốp đá cao 0,35 m, có giá 272.246.400 đồng (*Hai trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm bốn mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng*).

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/09/CTTĐG ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam (1 + 2) là 2.394.896.400 đồng, làm tròn 2.394.896.000 đồng (*Hai tỷ, ba trăm chín mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn đồng*) và mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật và giá thẩm định này được xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản; có quyền thoả thuận việc lựa chọn về tổ chức bán đấu giá, kể từ ngày định giá để Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn thông báo trên, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản không gửi đơn yêu cầu định giá lại trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản; không thoả thuận hoặc thoả thuận không được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam sẽ thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- VKSND thành phố Hội An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hữu

