

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 180/TB-THADS

Điện Bàn, ngày 02 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC CÔNG KHAI LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 30/2024/KDTM.ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của
Toà án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định Ủy thác thi hành án số 25/QĐ.CCTHADS ngày 18
tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố
Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số ngày 600/QĐ-
CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã
Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ.CCTHADS ngày 14
tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện
Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên xử lý quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất ngày 26 tháng 03 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục thi
hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 171/TB-THADS ngày 26 tháng 03 năm 2025 Về
việc thoả thuận giá và thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Xét thấy: ông Đỗ Vinh Quang, sinh năm 1978, địa chỉ: phường Đức, thành
phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, và bà Trần Thị Phương Uyên, sinh năm 1981,
địa chỉ: phường Hoà Xuân, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng có điều kiện
thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành. Chấp hành viên Chi cục Thi hành
án dân sự thị xã Điện Bàn, Quảng Nam đã tiến hành cưỡng chế kê biên xử lý tài
sản là Quyền sử dụng đất của ông Đỗ Vinh Quang và của bà Trần Thị Phương
Uyên để bảo đảm khoản vay cho Công ty Cổ phần Hoàng Long Quốc (do ông
Lê Minh Hoàng, chức vụ: Giám đốc là người đại diện theo pháp luật) cụ thể như
sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 7d, diện tích 353,62 m²
, Nay điều chỉnh thành: Thửa đất số 63(thửa mới 42 theo CSDL), tờ bản đồ 7d
(tờ bản đồ mới 39 theo CSDL) diện tích 354 m², theo trích lục bản đồ địa chính
số 823/VPĐK ngày 16/4/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam. Mục
đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất:
khối 3, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, theo giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số U 275299 do UBND huyện Điện Bàn cấp ngày 30



tháng 7 năm 2002, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0025 QSĐĐ/176/QĐ-UB (đã chỉnh lý đăng ký biến động cho ông Đỗ Vinh Quang vào ngày 08/7/2022)

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số Khu C2/1, tờ bản đồ số 32, diện tích 599,9 m², địa chỉ thửa đất: Khu đô thị 1A, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 405595, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00294 do UBND huyện Điện Bàn cấp ngày 13 tháng 8 năm 2010 (đã chỉnh lý đăng ký biến động cho bà Trần Thị Phương Uyên vào ngày 07/6/2022)

Tại thời điểm cưỡng chế kê biên xử lý tài sản người được thi hành án và người phải thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ : 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau :

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam .

2. Tên tài sản thẩm định giá

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 7d, diện tích 353,62 m², Nay điều chỉnh thành: Thửa đất số 63(thửa mới 42 theo CSDL), tờ bản đồ 7d (tờ bản đồ mới 39 theo CSDL) diện tích 354 m², theo trích lục bản đồ địa chính số 823/VPĐK ngày 16/4/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: khối 3, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 275299 do UBND huyện Điện Bàn cấp ngày 30 tháng 7 năm 2002, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0025 QSĐĐ/176/QĐ-UB (đã chỉnh lý đăng ký biến động cho ông Đỗ Vinh Quang vào ngày 08/7/2022)

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số Khu C2/1, tờ bản đồ số 32, diện tích 599,9 m², địa chỉ thửa đất: Khu đô thị 1A, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 405595, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00294 do UBND huyện Điện Bàn cấp ngày 13 tháng 8 năm 2010 (đã chỉnh lý đăng ký biến động cho bà Trần Thị Phương Uyên vào ngày 07/6/2022)

3. Yêu cầu hồ sơ năng lực tham gia thẩm định giá

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định.

- Hồ sơ năng lực

- Danh sách thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá

- Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng có giá trị lớn

- Thư chào giá dịch vụ

4. Chỉ dẫn nộp hồ sơ:

Nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản: Các tài liệu nêu tại mục 1 nêu trên trước thời điểm hết hạn nộp hồ sơ.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ thời điểm Thông báo được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam và Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục thi hành án dân sự.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Quảng Nam biết để đăng ký nộp hồ sơ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- Đương sự;
- Chi cục trưởng(b/c)
- VKSND TX Điện Bàn(k/s);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hùng Liêm

