

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1188.../TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 279/2021/DS-PT ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 32/2021/DS-ST ngày 14 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam với đương sự và những người có quyền nghĩa vụ liên quan.

Do đương sự và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Thôn Đồng Trì, xã Bình Hải, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam, diện tích 1168,1m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: sử dụng đến tháng 7/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Được Ủy ban nhân dân huyện Thăng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 259460 ngày 22/02/2017 cho hộ ông Nguyễn Việt Tiềm và bà Nguyễn Thị Quyên.

Ghi chú: Thửa đất có 239,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Thanh niên ven biển.

(Kèm theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 6 năm 2025; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 259460 ngày 22/02/2017).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Nam biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ cung cấp. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 19 tháng 6 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Bộ phận một cửa – Văn Phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Q.Nam (Tích hợp lên Cổng thông tin điện tử Tổng cục);
- Đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Hoàng Hoài Phi