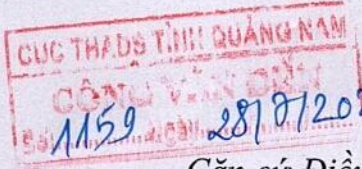


Số: ~~354~~ 1159/TB-CCTHADS

Núi Thành, ngày 27 tháng 7 năm 2022



THÔNG BÁO

Về lựa chọn tổ thẩm định giá

Căn cứ Điều 98, Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 94/2019/DSST ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 347/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 315/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 07 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam thông báo về lựa chọn tổ thẩm định giá tài sản là Quyền sử dụng đất trên địa bàn thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: Khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

2. Tên tài sản đã kê biên yêu cầu thẩm định giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 03; Tờ bản đồ số 63; Diện tích: 121,9m²; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Địa chỉ thửa đất: Khối 5 (khối 7 cũ), thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CH 677241, sổ vào sổ cấp GCN: CH 05281 do UBND huyện Núi Thành cấp ngày 12/09/2017. Được chuyển nhượng cho ông Võ Bá Lương và Bà Bùi Thị Nhi, địa chỉ: cùng trú thôn Thạnh Mỹ, xã Tam Mỹ Tây, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam theo hồ sơ số: 002912 (Q9/101) ngày 17/10/2017.

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị của toàn bộ tài sản đã kê biên nêu trên, để làm căn cứ để tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm:

- Tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định pháp luật về thẩm định giá tài sản;

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn về thẩm định giá theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo này trên cổng thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Địa chỉ: Đường Chu Văn An, Khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện biết, để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Viện KSND huyện Núi Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Trần Văn Kỳ