

Số: M79/TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 31 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án 02/2022/KDTM-ST ngày 30/6/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CTHADS ngày 16/8/2022 và Quyết định thi hành án số 359/QĐ-CTHADS ngày 16/8/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 14/10/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 25, 26, 27 và 28/10/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Gift By Design Việt Nam, địa chỉ: Lô B/B2 Cụm Công nghiệp Hà Lam - Chợ Đước, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam, như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Tên: **Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.**

Địa chỉ: **Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.**

II. Tên tài sản:

Điều 1. Kê biên, xử lý tài sản của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Gift By Design Việt Nam, địa chỉ: Lô B/B2 Cụm Công nghiệp Hà Lam - Chợ Đước, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

Tài sản kê biên, xử lý:

Toàn bộ tài sản bảo đảm của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Gift By Design Việt Nam, địa chỉ: Lô B/B2 Cụm Công nghiệp Hà Lam - Chợ Đước, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam theo các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất

và tài sản gắn liền với đất số 63-2017/HĐTC-KHDN ngày 17/8/2017; Hợp đồng thế chấp động sản số 62-2017/HĐTC-KHDN ngày 17/8/2017; Hợp đồng thế chấp động sản số 62-2017/HĐTC-KHDN ngày 06/01/2017; Hợp đồng thế chấp động sản số 03-2017/HĐTC-KHDN ngày 02/3/2017; Hợp đồng thế chấp động sản hình thành trong tương lai số 94-2017/HĐTC-KHDN ngày 28/11/2017; Hợp đồng thế chấp động sản số 40-2016/HĐTC-KHDN ngày 24/11/2016; Hợp đồng thế chấp động sản hình thành trong tương lai số 32/2018/HĐBĐ/NHCT482- Gift By Design ngày 09/5/2018; Hợp đồng thế chấp tài sản số 10/2017-HĐTC-KHDN ngày 14/4/2017 và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 10/2019/HĐTC/NHCT482-SĐBS01 ngày 17/5/2019 kèm theo; Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 63-2017/HĐTC-KHDN ngày 31/7/2017 và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 33-2018/HĐTC/NHCT482 ngày 09/5/2018, Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền tài sản số 63/2019/HĐTC/SĐBS02/NHCT482 ngày 15/5/2019, bao gồm:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 22, cụm CN Hà Lam - Chợ Được, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;
2. Công trình xây dựng trên đất: Hệ thống nhà xưởng, khu văn phòng, nhà ăn, nhà ở tập thể, nhà để xe, nhà bảo vệ, nhà kho ...;
3. Hệ thống cơ điện, hệ thống phòng cháy chữa cháy và hệ thống cấp thoát nước;
4. Máy móc thiết bị;
5. Hàng tồn kho (nguyên liệu thành phẩm, bán thành phẩm, nguyên liệu chưa qua sử dụng phục vụ in ấn, sản xuất tại công ty);
6. Các tài sản khác gắn liền với thửa đất số 331, tờ bản đồ số 22, cụm CN Hà Lam - Chợ Được, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (cây xanh, sân bê tông, đường bê tông nội bộ, tường rào công ngõ ...).

III. Yêu cầu về hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Là doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan, bảng tự đánh giá, chấm điểm của tổ chức thẩm định giá (Bảng tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

1. Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam đến 15 giờ 30 phút ngày 02/11/2022.

2. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam. Địa chỉ: khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo công khai cho các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Cục trưởng (b/c);
- Viện KSND tỉnh Quảng Nam (k/s);
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Lê Hội