

Số: 81 /TB.CCTHADS

Điện Bàn, ngày 30 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 98, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự (Sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM.DS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Toà án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 93/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) số 02/QĐ.CCTHADS ngày 21 tháng năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 79/QĐ.CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Tài sản cưỡng chế kê biên, xử lý: Lô đất tại thửa D32-56; tờ bản đồ số 00; địa chỉ thửa đất: Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; diện tích 125,1m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT); thời hạn sử dụng: Đến ngày 22 tháng 01 năm 2068. Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng ổn định, lâu dài; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 480803; số vào sổ cấp Giấy chứng CT 18135 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/02/2018, đứng tên bà Lâm Thị Mai đã thế chấp đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ vay tiền cho Công ty cổ phần Lux Window theo Hợp đồng thế chấp quyền dụng đất số 0462000002000 ngày 18/02/2020.

Tại thời điểm cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, các bên đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định pháp luật. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Nam được biết để đăng ký, ký hợp đồng thẩm định đối với tài sản cưỡng chế kê biên trên, cụ thể sau:

1. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá

- Những tổ chức đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định pháp luật.
- Hồ sơ năng lực.

- Danh sách Thẩm định giá viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá.
- Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng quan trọng.
- Thư chào giá dịch vụ.

2. Chỉ dẫn nộp hồ sơ

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Các tài liệu nêu tại mục 1 nêu trên phải được gửi đến Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, Số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam trước thời điểm hết hạn nộp hồ sơ.

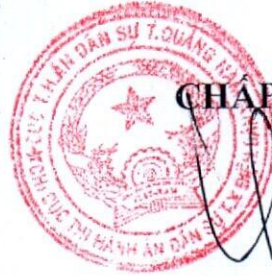
- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá đến 11 giờ 00 phút ngày 06/12/2022.

- Thời gian và địa điểm mở hồ sơ đăng ký thẩm định giá: 14 giờ 00 phút ngày 06/12/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Quảng Nam biết, đăng ký nộp hồ sơ theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Qnam;
- Qoffice Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hữu