

Mẫu số: D28 -THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP

ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN
Số ~~624~~ TB.CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Bàn, ngày 20 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO**Về việc Kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu
định giá lại tài sản kê biên**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM.DS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Toà án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 93/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) số 02/QĐ.CCTHADS ngày 21 tháng năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 79/QĐ.CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 221408832/ĐNG ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng. Địa chỉ: 16 An Trung 1, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Công ty cổ phần Lux Window. Địa chỉ trụ sở: 120 Đoàn Khuê, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: Ông Lâm Văn Bình. Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bản Việt. Địa chỉ: Toà nhà HM Tow 412 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Do ông Trần Văn Hiếu. Địa chỉ: 267 – 269 Nguyễn Văn Linh, phường Vĩnh Trung, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng làm đại diện theo uỷ quyền.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lâm Thị Mai, sinh năm 1984. Địa chỉ: 201 Hải Phòng, Tổ 4, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Kết quả thẩm định giá tài sản: Lô đất tại thửa D32-56; tờ bản đồ số 00; địa chỉ thửa đất: Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; diện tích 125,1m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT); thời hạn sử dụng: Đến ngày 22 tháng 01 năm 2068. Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng ổn định, lâu dài; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 480803; số vào sổ cấp Giấy chứng CT 18135 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/02/2018, đứng tên bà Lâm Thị Mai đã thế chấp đảm bảo việc thực hiện nghĩa vụ vay tiền cho Công ty cổ phần Lux Window theo Hợp đồng thế chấp quyền dụng đất số 0462000002000 ngày 18/02/2020.

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 221408832/ĐNG ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng là 2.702.000.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm lẻ hai triệu đồng) và giá thẩm định này được lấy làm giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định.

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản trên, yêu cầu định giá lại tài sản chỉ được thực hiện một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Hết thời thông báo trên, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không gửi đơn yêu cầu định giá lại trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam sẽ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự đã thoả thuận lựa chọn là Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN. Địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Qnam;
- Viện KSND thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hữu