

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34 /TB.CCTHADS

Điện Bàn, ngày 05 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC CÔNG KHAI LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 21/2022/DSST ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Toà án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định số 21/2022/DSST ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Toà án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 523/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Công văn số 114/CNVPĐKĐĐ ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) số 05/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) ngày 05 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Tại thời điểm cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, các bên đương sự không thoả thuận được về giá và không thoản thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản là thửa số D33-44; tờ bản đồ số 00; địa chỉ: Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; diện tích 125,0m²; hình thức sử dụng; sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (ODT); thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/01/2068. Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng ổn định, lâu dài; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 480869; số vào sổ cấp Giấy chứng CT 18201 do Uỷ ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/02/2018, điều chỉnh biên dòng sang tên ông Lâm Văn Bình ngày 29/5/2019, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Địa chỉ: Số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

2. Tên tài sản thẩm định giá

Thửa số D33-44; tờ bản đồ số 00; địa chỉ: Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; diện tích 125,0m²; hình thức sử dụng; sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (ODT); thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/01/2068. Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng ổn định, lâu dài; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 480869; số vào sổ cấp Giấy chứng CT 18201 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/02/2018, điều chỉnh biến động sang tên ông Lâm Văn Bình ngày 29/5/2019.

3. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định pháp luật.
- Hồ sơ năng lực.
- Danh sách Thẩm định giá viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá.
- Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng quan trọng.
- Thư chào giá dịch vụ.
- Các tài liệu khác có liên quan kèm theo Khung viêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá.

4. Chỉ dẫn nộp hồ sơ

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Các tài liệu nêu tại mục 1 nêu trên phải được gửi đến Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn. Số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam trước thời điểm hết hạn nộp hồ sơ.

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam đến 11 giờ 00 phút ngày 08/04/2023.

- Thời gian và địa điểm mở hồ sơ đăng ký thẩm định giá: 14 giờ 00 phút ngày 08/04/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Quảng Nam biết để đăng ký nộp hồ sơ theo quy định pháp luật./

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Qnam;
- Qoffice Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- VKSND thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hữu