

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52/TB.CCTHADS

Điện Bàn, ngày 28 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc thoả thuận giá tài sản và lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 90, Điều 93, Điều 96 Điều 98, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự (Sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 61/DSST/2022 ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 105/DSST/2022 ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 11/KDTM.ST/2022 ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 406/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 720/QĐ.CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 421/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 44/TB-CCTHADS về việc cưỡng chế thi hành án ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam,

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo:

- *Người được thi hành án*

+ Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hội An. Địa chỉ: 86 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Do ông Lê Tấn Điệp, Chức danh: Phó Giám đốc Chi nhánh Hội An (Quyết định ủy quyền số 1248 ngày 14/12/2022).

+ Công ty TNHH Anh Tin. Địa chỉ: 24 Bến Cát, phường 7, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Do ông Trần Anh Hoàng, Chức danh: Giám đốc đại diện theo pháp luật. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Nhân, sinh năm 1974. Địa chỉ: 373/24/16 Thống Nhất, phường 11, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền ngày 10/10/2022).

+ Ông Trần Anh Hoàng, sinh năm 1979. Địa chỉ: 43/2 Thành Thái, phường 14, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Nhân, sinh năm 1974. Địa chỉ: 373/24/16 Thống Nhất, phường 11, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền ngày 20/07/2022).

- *Người phải thi hành án*

Công ty TNHH Hansum Vina. Địa chỉ: Lô 19 Khu công nghiệp, Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Do ông Moon Jung Jin, Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm tổng Giám đốc làm người đại diện theo pháp luật của công ty.

Nội dung: Xét thấy Công ty TNHH Hansum Vina. Địa chỉ: Lô 19 Khu công nghiệp, Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam đã tiến hành tổ chức cưỡng chế kê biên xử lý tài sản của Công ty TNHH Hansum Vina có tại Địa chỉ: Lô 19 Khu công nghiệp, Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, cụ thể sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất lô số 19; tờ bản đồ số 01/764554; địa chỉ thửa đất: Khu Công nghiệp Điện Nam – Điện Ngọc, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; diện tích 5.100m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp (Xây dựng nhà máy sản xuất ống nhựa PVC); thời hạn sử dụng: Đến tháng 08/2055; nguồn gốc sử dụng: Thuê đất trả tiền một lần của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 224490; số vào sổ CGCN CT 16588 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/09/2017 cho Công ty TNHH Hansum Vina.

2. Các hạng mục công trình xây dựng trên đất gồm

2.1. Nhà Văn phòng: Diện tích xây dựng: $(20 \times 8) + (4 \times 4) = 176\text{m}^2$, tổng diện tích sàn: 336 m², chiều cao tầng 1, 2 là 3,6m, tổng chiều cao 8,2m. Kết cấu: Cột dầm sàn cầu thang bê tông cốt thép; tường bao xây gạch, tường ngăn

xây gạch, tô trát hoàn thiện, bả matic lăn sơn + vách kính; mái bê tông cốt thép; nền lót gạch ceramic; cửa đi kính, nhôm kính, gỗ, cửa sổ nhôm kính; hệ thống điện nước hoàn thiện.

2.2. Nhà xưởng: Diện tích xây dựng: $30 \times 60 = 1.800 \text{ m}^2$; chiều cao 9,7m. Kết cấu: cột kèo thép chữ I; mái: xà gỗ thép, lợp tole; tường xây gạch cao 1,2m, tô trát hoàn thiện, lăn sơn + khung thép lợp tole cao đến mái; nền bê tông; cửa đi khung thép lợp tole, cửa sổ nhôm kính.

2.3. Nhà bảo vệ: Diện tích xây dựng: $2 \times 3 = 6 \text{ m}^2$; chiều cao 3,5m. Kết cấu: Cột dầm sàn bê tông cốt thép; tường xây gạch, tô trát hoàn thiện, bả matic lăn sơn; nền lót gạch ceramic; cửa đi cửa sổ nhôm kính.

2.4. Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng: $3,5 \times 8 = 28 \text{ m}^2$, chiều cao 2,8m. Kết cấu: Tường xây gạch tô trát hoàn thiện, lăn sơn; mái: xà gỗ thép lợp tole, nền lót gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic, cửa nhôm kính

2.5. Nhà đặt máy bơm: Diện tích xây dựng: $4 \times 4 = 16 \text{ m}^2$; Chiều cao 3,1m. Kết cấu: Tường xây gạch, tô trát hoàn thiện, bả matic lăn sơn; mái: xà gỗ thép, lợp tole; nền bê tông; cửa nhôm kính.

2.6. Bể nước ngầm: Diện tích: $16 \times 4 = 64 \text{ m}^2$. Kết cấu bê tông cốt thép, chiều sâu không xác định.

2.7. Nhà xe: Diện tích xây dựng: $18 \times 5,8 = 104,4 \text{ m}^2$; chiều cao 2,5 m. Kết cấu: cột kèo thép hình; mái: xà gỗ thép lợp tole nền bê tông.

2.8. Tường rào

Mặt trước: Chiều dài: 68m, chiều cao 2,2m; cổng chính, trụ bê tông, tường xây gạch, tô trát hoàn thiện, bả matic lăn sơn + khung thép bảo vệ. Mặt sau: Chiều dài: 68m, chiều cao 2,2m; trụ bê tông, tường xây gạch tô trát hoàn thiện, bả matic lăn sơn. Hai mặt bên: Chiều dài mỗi mặt là 75m chiều cao 2,2m; trụ bê tông, tường xây gạch, tô trát hoàn thiện, bả matic lăn sơn.

3. Sân đường bê tông nội bộ: Chưa xác định được diện tích.

4. Nhóm tài sản thiết bị văn phòng

4.1. Tại nhà Văn phòng tầng 1 gồm có:

- *Phòng 1*: 02 bàn làm việc gỗ, mặt kính: 12 ghế gỗ; 05 bàn sắt lắp ráp; 03 kệ sắt trưng bày sản phẩm (có các loại ống đủ kích thước để trưng bày); 01 quạt hơi nước hiệu DAIKO; 01 tủ đông hiệu ALASKA FRESH (nằm trong phòng bếp); 01 máy điều hòa hiệu SAMSUNG; 01 quạt trần; 01 chiếc xe Lead màu đen, biển kiểm soát: 92LD.400.19.

- *Phòng 2*: 04 dàn máy vi tính hiệu HP; 04 ghế xoay; 04 bàn gỗ để máy vi tính; 01 bàn làm việc gỗ kèm theo 5 ghế gỗ có nệm lót; 03 ghế gỗ cao; 01 máy điều hòa đứng hơi nước hiệu PANASONIC; 01 tủ đựng tài liệu; 01 tủ đựng đồ vật dụng (văn phòng phẩm); 01 máy in và 01 máy photo hiệu EPSON màu trắng; 01 máy in hiệu EPSON màu đen – L555; 01 tủ lạnh hiệu AQUA; 01 máy ép sinh tố hiệu SUPOR; 01 kệ gỗ để sách; 01 cân điện tử hiệu LP 7516; 03 quạt điện cây hiệu ASIA (quạt nhiệt); 01 máy lọc nước.

4.2. Tại Nhà văn phòng tầng 02 gồm có: 04 bàn gỗ (01 bàn gỗ mặt kính); 02 ghế gỗ; 02 ghế nhựa; 01 ti vi TCL 49 inch; 01 ghế Sofa; 01 máy giặt hiệu SAMSUNG; 01 tủ lạnh hiệu PANASONIC 167 lít; 01 kệ gỗ để ti vi; 01 tủ

đựng quần áo; 01 quạt cây hiệu KONRIHOME; 01 quạt hiệu ASIA; 01 giường nệm; 03 Điều hòa SAMSUNG.

Ngoài ra, trong phòng làm việc tầng 2 có 01 phòng làm việc của giám đốc. Bên trong phòng có: 01 bàn làm việc gỗ; 01 bàn tiếp khách gỗ + Ni, 03 ghế; 01 tủ hồ sơ; 01 máy in hiệu SAMSUNG; 01 két sắt hiệu GOOD WILL 65 ký (trong két sắt không có tiền, ngoại tệ, vàng bạc, giấy tờ có giá trị); 01 tủ giường gỗ; 01 điều hòa hiệu SAMSUNG; 01 máy hơi nước hiệu SHARP.

5. Tài sản, máy móc trang thiết bị, vật tư tại nhà xưởng

5.1. Về máy móc: 22 máy tạo lõi dây; 22 máy cuốn dây; 32 trục cuốn dây; 02 máy đùn định hình dây; 02 máy ghép sợi; 01 máy băm sợi; 12 máy quạt SENKO; 01 máy trộn phụ liệu; 02 máy nén hơi; 01 máy tum đầu ống nhựa hiệu CHMPING MACHINE; 01 máy bó cuộn AUTOMATIC STRAPPING MACHINE; 01 máy cột dây; 01 máy nông ống nhựa bằng nhiệt; 03 máy bơm nước; 01 máy tạo hơi đã qua sử dụng; 01 xe nâng hiệu KOMASUN 2,5 tấn; 01 xe nâng cầm tay.

5.2. Vật tư, thành phẩm

- Phần dây: 17 cuộn dây màu đen size 19mm; 384 cuộn dây màu xanh size 19mm; 20 cuộn dây màu xanh không tem; 78 cuộn dây màu xanh lá: size 16mm; 90 cuộn dây màu xanh lá size 13mm; 286 cuộn dây màu xanh size 8,5mm; 250 cuộn dây màu xanh da trời size 13mm; 230 cuộn dây màu xanh size 16mm.

- Phần ống: 134 ống màu cam đường kính 5mm; 50 ống màu vàng đường kính 5mm; 200 cuộn ống màu vàng đường kính 10mm; 80 cuộn màu cam đường kính 10mm; 120 cuộn màu xanh đường kính 8,5mm; 429 cuộn màu cam đường kính 8,5mm; 100 ống có đầu đường kính 6,5 mm; 100 ống màu vàng đường kính 13 mm; 375 ống màu vàng đường kính 8,5 mm; 170 cuộn ống dây màu vàng 8,5mm; 140 cuộn ống có đầu màu cam đường kính 0,5mm (loại nhỏ); 65 cuộn ống có đầu màu cam đường kính 10mm.

- Phần chỉ: 75 cuộn chỉ trắng; 40 cuộn chỉ đỏ; 25 cuộn Ni lon.

- Phần bao đựng nguyên vật liệu: 136 bao màu đỏ hiệu PVC 25 kg (còn nguyên bao); 67 bao màu đen hiệu PVC 25 kg (còn nguyên bao); 8 bao màu đen hiệu PVC 25 kg (đã sử dụng 1 phần); 72 bao màu xanh hiệu PVC 25 kg (còn nguyên bao); 49 bao màu xanh hiệu PVC 25 kg (đã sử dụng 1 phần).

- Thành phẩm mặt hàng: PVC Compound, trọng lượng 25kg, gồm 263 cuộn.

Toàn bộ các tài sản nêu trên đã được niêm phong, không kiểm tra tình trạng, chất lượng bên trong.

6. Tài sản khác gồm có: Trạm biến áp: Có 01 trạm biến áp BK; Hệ thống điện chiếu sáng, cấp thoát nước và phòng cháy chữa cháy kèm theo Nhà máy sản xuất ống nhựa PVC Hansum Vina; Cây cối gắn liền với đất gồm: 12 cây Dừa; 05 cây hoa Sứ; 01 cây Lộc Vừng.

Tại thời điểm cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản người phải thi hành án Công ty TNHH Hansum Vina. Do ông Moon Jung Jin, Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm tổng Giám đốc làm người đại diện theo pháp luật

của công ty vắng mặt không có lý do mặc dù đã được Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo hợp lệ. Do đó, các bên đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định pháp luật.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kê biên tài sản, người được thi hành án; người phải thi hành án có quyền thoả thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên nêu trên. Hết thời hạn thông báo trên, người được thi hành án; người phải thi hành án không thoả thuận được về giá tài sản kê biên và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá thì Chấp hành viên sẽ công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ để định giá tài sản kê biên theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo để các bên đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- VKSND thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.

