

Mẫu số: D28 - THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP

ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN
Số 137/TB.CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Bàn, ngày 07 tháng 09 năm 2023

THÔNG BÁO**Về việc Kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu
định giá lại tài sản kê biên**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐST.DS ngày 22 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1045/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1047/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 01 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) số 17/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 110/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) ngày 30 tháng 08 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 221408832/ĐNG ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng. Địa chỉ: 16 An Trung 1, phường An Hải Tây, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Nam, sinh năm 1990. Địa chỉ: H10/9 Hoàng Văn Thụ, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Người được uỷ quyền theo Giấy uỷ quyền ngày 03/07/2023.

- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam. Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Dương Hiếu, chức vụ:

Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Chi nhánh Ông Ích Khiêm Nam Đà Nẵng.

Kết quả thẩm định giá tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số C17-17; tờ bản đồ số QH-01; diện tích 150m²; địa chỉ thửa đất: Khu dân cư mới thôn 2A, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất số CO 083840; số vào sổ cấp GCN: CH 05494 do UBND thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 16/08/2018 được chỉnh lý biến động vào ngày 20/11/2019. Tổng giá trị tài sản thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 231407007/ĐNG ngày 06 tháng 09 năm 2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng là 2.105.538.000 đồng (*Hai tỷ, một trăm không năm triệu, năm trăm ba mươi tám nghìn đồng*) và giá thẩm định này được lấy làm giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền yêu cầu định giá lại trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản trên, yêu cầu định giá lại tài sản chỉ được thực hiện một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Hết thời hạn thông báo trên, người được thi hành án, người phải thi hành án không yêu cầu định giá lại trước khi có thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam sẽ ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do các bên đương sự đã thỏa thuận lựa chọn là Công ty Đấu giá Hợp danh VICEN. Địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên (*biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 30/08/2023*)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Qnam;
- Viện KSND thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hữu