

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

Số: 227 /TB.THADS

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Bàn, ngày 20 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 70, khoản 3 Điều 71, Điều 72, Điều 73, Điều 98, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐDS.ST ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Toà án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ.THADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ.THADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam,

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 222/QĐ.THADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam,

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế thi hành án số 14/KH.THADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam,

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo:

Xét thấy ông Diệp Bảo Long, sinh năm 1988. Địa chỉ: Tổ 22, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. Hiện ở tại: Số 102 Hồ Nghinh, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng và bà Nguyễn Thị Phương Hà, sinh năm 1988. Địa chỉ: Số 87 Thanh Long, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam đã tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của ông Diệp Bảo Long để thi hành án là Thửa đất số E1; tờ bản đồ số 00; diện tích 1.590,0m²; địa chỉ thửa đất: Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 480900 do UBND tỉnh

Quảng Nam cấp ngày 12/02/2018, điều chỉnh biến động sang tên ông Diệp Bảo Long ngày 29/12/2020.

Tại thời điểm cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản, các bên đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Địa chỉ: số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Địa chỉ: Số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

2. Tên tài sản thẩm định giá

Thửa đất số E1; tờ bản đồ số 00; diện tích 1.590,0m²; địa chỉ thửa đất: Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 480900 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/02/2018, điều chỉnh biến động sang tên ông Diệp Bảo Long ngày 29/12/2020.

3. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá

- Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Nam, đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định pháp luật.

- Hồ sơ năng lực.

- Danh sách Thẩm định giá viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá.

- Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng quan trọng.

- Thư chào giá dịch vụ.

- Các tài liệu khác có liên quan kèm theo Khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

4. Chỉ dẫn nộp hồ sơ

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản: Các tài liệu nêu tại mục 1 nêu trên phải được nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn. Số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam trước thời điểm hết hạn nộp hồ sơ.

- Thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam đến 09 giờ 00 phút ngày 25/12/2023.

- Thời gian và địa điểm mở hồ sơ đăng ký thẩm định giá: 10 giờ 00 phút ngày 25/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện trên địa bàn tỉnh Quảng Nam biết để đăng ký nộp hồ sơ theo quy định pháp luật./

- Nơi nhận:**
- Đương sự;
 - Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
 - VKSND thị xã Điện Bàn;
 - Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hữu

