

Điện Bàn, ngày 20 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc quyền thoả thuận giá tài sản và lựa chọn
tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 5 Điều 20, Điều 70, khoản 3 Điều 71, Điều 72, Điều 73, Điều 95, khoản 2 Điều 98, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 11/2023/QĐDS.ST ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ.THADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 06/QĐ.THADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam,

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 222/QĐ.THADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam,

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế thi hành án số 14/KH.THADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam,

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo:

- *Người được thi hành án:* Ngân hàng TMCP Phương Đông. Địa chỉ: Số 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo uỷ quyền là ông Nguyễn Xuân Nam, Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ

- *Người phải thi hành án:* Ông Diệp Bảo Long, sinh năm 1988. Địa chỉ: Tổ 22, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. Hiện ở tại: Số 102 Hồ Nghinh, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng và bà Nguyễn Thị Phương Hà, sinh năm 1988. Địa chỉ: Số 87 Thanh Long, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản:* Ông Diệp Bảo Long, sinh năm 1988. Địa chỉ: Tổ 22, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. Hiện ở tại: Số 102 Hồ Nghinh, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng

Nội dung thông báo: Xét thấy ông Diệp Bảo Long, sinh năm 1988. Địa chỉ: Tổ 22, phường Thạc Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. Hiện ở tại: Số 102 Hồ Nghinh, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng và bà Nguyễn Thị Phương Hà, sinh năm 1988. Địa chỉ: Số 87 Thanh Long, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam đã tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của ông Diệp Bảo Long để thi hành án là Thửa đất số E1; tờ bản đồ số 00; diện tích 1.590,0m²; địa chỉ thửa đất: Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 480900 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/02/2018, điều chỉnh biến động sang tên ông Diệp Bảo Long ngày 29/12/2020.

Tại thời điểm cưỡng chế kê biên xử lý tài sản, các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam ký hợp đồng dịch vụ để thẩm định giá tài sản theo quy định.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày kê biên tài sản, các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản có quyền thoả thuận về giá và thoả thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên trên. Hết thời hạn thông báo trên, các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- NCQL, NVLQ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q.Nam;
- VKSND thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hữu