

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN
Số 229/TB.THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Bàn, ngày 20 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc Công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 3, Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp; Căn cứ Quyết định số 86/2018/QĐST.DS ngày 17 tháng 09 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 61/2021/DSST ngày 21 tháng 07 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 62/2021/DSPT ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 104/2021/QĐST.DS ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 105/2021/QĐST.DS ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 04/2021/QĐST.KDTMT ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐST.KDTM ngày 07 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 66/2022/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 577/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 155/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 156/QĐ.CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 198/QĐ.CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;



Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 204/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 213/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 463/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 464/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 491/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 742/QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 01/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 01/QĐ.THADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 178/QĐ.THADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế số 13/KH.THADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 543/CTTĐG-VFC ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam. Địa chỉ: số 03 Lê Quý Đôn, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Địa chỉ: số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký, như sau:

I. Nội dung về tài sản bán đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá tài sản

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Địa chỉ: 189 Trần Cao Vân, phường, Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.ĐT 0235.3606.126. 0905466500.

2. Tài sản bán đấu giá

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 734; tờ bản đồ số 05; diện tích 520m²; địa chỉ thửa đất: Tại Thôn Nhị Dinh 3, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 202074, số vào sổ cấp GCN: CS 001812 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 06/01/2020 cho hộ ông Trương Phú Khải.

- Tài sản khác gắn liền với đất:

+ Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; hạng mục nhà ở: Nhà 1 (Nhà 02 tầng) kết cấu: khung sàn bê tông cột thép chịu lực, tường xây gạch, nền lát gạch men, khu vệ sinh tự hoại khép kín trong nhà, mái lợp ngói, diện tích xây dựng 108,6m², diện tích sàn 217,2m², cụ thể sau: Tầng 1: Nền lát gạch men, kích thước 50 x 50 (cm). Cửa nhôm kính, gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và 01 khu trồng. Tầng 2: Nền lát gạch men kích thước 60 x 60 (cm). Hệ thống cửa gỗ kính, gồm 01 phòng vệ sinh, 01 phòng ngủ + 01 phòng vệ sinh khép kín; 01 phòng bếp + 01 phòng khách.

+ Đường hầm: Kết cấu: Tường xây gạch cao 2,1m; rộng 2,5m; sàn đổ bê tông, nền lát gạch gốm kích thước 40x 40 (cm) diện tích 51,25m².

3. Nơi để tài sản bán đấu giá Tại thửa đất số 734; tờ bản đồ số 05, thôn Nhị Dinh 3, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá

Theo kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 543/CTTĐG-VFC ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam, tổng giá trị tài sản thẩm định giá là 3.178.820.000 đồng (*Ba tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng*) và mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật, giá thẩm định này được xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

II. Các tiêu chí về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và chỉ dẫn nộp hồ sơ

1. Tiêu chí về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; Điều 3, Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

2. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá

- Những tổ chức đủ điều kiện hoạt động bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

- Hồ sơ năng lực.

- Danh sách Đấu giá viên đủ điều kiện hành nghề đấu giá tài sản

- Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng quan trọng.
- Thư chào giá dịch vụ.

3. Chỉ dẫn nộp hồ sơ

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản: 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản và các tài liệu nêu tại mục 1 nêu trên phải nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- Đương sự;
- VKSND thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hữu