

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ TAM KỲ  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....<sup>59</sup>...../TB-THADS

Tam Kỳ, ngày 18 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 169/2023/DSST ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Tòa án  
nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Bản án số 26/2023/KDTM-ST ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Tòa án  
nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 45/QĐ-CCTHADS và số 47/QĐ-  
CCTHADS cùng ngày 12 tháng 10 năm 2023; số 283/QĐ-CCTHADS và số  
284/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục  
Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 02  
tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố  
Tam Kỳ

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc  
lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành  
phố Tam Kỳ, địa chỉ: số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam  
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài  
sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Nguyệt, sinh năm 1984, địa chỉ: số 26 Hoàng  
Hữu Nam, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam để bảo đảm  
thi hành án, như sau:

1. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận  
đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm  
định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;  
Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần  
thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành  
lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ  
chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định  
giá trong thời gian gần nhất.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2. Tài sản thẩm định giá: 01 Quyền sử dụng thửa đất số Lô C47, tờ bản đồ số 00 tại Khu dân cư số 7, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 835906 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 06/7/2015 và tài sản gắn liền với thửa đất gồm có: 01 (một) ngôi nhà cấp 4 tường xây gạch, mái lợp tôn, la phong nhựa, nền gạch hoa và xi măng, cửa sắt kéo và 01 (một) mái hiên di động, khung sắt.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
3. Biểu phí thẩm định giá.
4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.
5. Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 18 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 01 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (bộ phận văn thư).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Nam ;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Tam Kỳ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN  
Nguyễn Đức Tường