

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BẮC TRÀ MY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....A<sub>3</sub>...../TB-THADS

Bắc Trà My, ngày 21 tháng 8 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐST-DS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My;

Do đương sự không thoả thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Hải; địa chỉ Tổ Mậu Cà, thị trấn Trà My, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Tên: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My.

Địa chỉ: Số 299 đường Võ Nguyên Giáp, thị trấn Trà My, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 12/1, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Tổ Mậu Cà, thị trấn Trà My, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam có diện tích 220 m<sup>2</sup> (trong đó: 114 m<sup>2</sup> đất ở, 106 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD876204 ngày 01/11/2012. Hiện trạng diện tích đất kê biên lệch thiếu so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD876204 là 20 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

- Nhà ở:

+ Nhà 1: Nhà trệt cấp 4, có diện tích 41,59 m<sup>2</sup>, có gác lửng bằng BTCT.

+ Nhà 2: Nhà trệt cấp 4, có diện tích 14,57 m<sup>2</sup>.

Cả 02 nhà được toạ lạc trên thửa đất số 12/1, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Tổ Mậu Cà, thị trấn Trà My, huyện Bắc Trà My.



Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Là doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan; bảng tự đánh giá, chấm điểm của tổ chức thẩm định giá (Bảng tiêu chí (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:**

Kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My, số 299 đường Võ Nguyên Giáp, thị trấn Trà My, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc Trà My;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Ngọc Phát**