

Mẫu số: D21 – THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẢNG NAM CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập- Tự do- Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HỘI AN

Số: 125/TB-CCTHADS

Hội An, ngày 09 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐST-KDTM ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 613/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 26/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 124/TB-THADS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Công văn số 255/NHN<sub>0</sub>OIK ngày 06/9/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Ông Ích Khiêm - Đà Nẵng;

Do người được thi hành án là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có yêu cầu định giá lại tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An đã có Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 119/TB-THADS ngày 27/8/2024 và đăng thông tin công khai theo quy định nhưng hết thời hạn vẫn chưa có tổ chức nào nộp hồ sơ đăng ký tham gia tư vấn thẩm định giá.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam; địa chỉ: Số 107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam cần tiếp tục lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 214,7m<sup>2</sup> (diện tích theo Giấy chứng nhận là 216,8m<sup>2</sup>) loại đất ở đô thị, thuộc thửa số 183, tờ bản đồ số 30; địa chỉ thửa đất: Khối phố Sơn Phô 2, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 520210, số vào sổ cấp GCN: CH 01915, do Ủy ban nhân dân thành phố Hội An cấp ngày 26/02/2013.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Nam biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình,

quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

Và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 10 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 9 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, số điện thoại liên lạc 0235.3861463

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Nam.
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hội An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Thị Thùy Trang**