

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NÚI THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 777.../TB-CCTHADS

Núi Thành, ngày 20 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-KDTM ngày 12/08/2023 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 639/QĐ-CCTHADS ngày 02/04/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, địa chỉ: đường Lê Thánh Tông, khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Phan Thanh Quang và bà Võ Thị Xuân Hoa, địa chỉ: Thôn Tiên Xuân 1, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (là người có tài sản bảo lãnh cho ông Võ Xuân Hiếu và bà Nguyễn Thị Kim Nguyệt) để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 43, tờ bản đồ số 19, diện tích 304,2m², trong đó: đất ở nông thôn: 200m², đất trồng cây lâu năm khác: 104,2m²; địa chỉ thửa đất: Tại thôn Tiên Xuân 1, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 459251, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 05236 do UBND huyện Núi Thành cấp ngày 31/5/2019, đứng tên ông Phan Thanh Quang và bà Võ Thị Xuân Hoa. Có tứ cận như sau:

Đông giáp nhà ông Phan Văn Vĩnh; Tây giáp nương nước; Nam giáp đường quốc lộ 1A; Bắc giáp sông trường giang.

2. Tài sản gắn liền với đất, gồm: Nhà ở cấp 4 và tài sản khác như bờ kè, trụ bê tông cốt thép hàng rào sắt và các loại cây cối có trên đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Nam biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 01 tháng 11 năm 2024 (nộp hồ sơ vào giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, địa chỉ: đường Lê Thánh Tông, khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Núi Thành;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Hoàng