

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, Khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 82/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 08 năm 2023 của

Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 455/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2024 và số 632/QĐ-CTHADS ngày 24/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và số 02/QĐ-CTHADS cùng ngày 04/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 21/10/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/11/2024 của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản về quyền thỏa thuận giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 07/11/2024 của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá; Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

II. Tên tài sản:

1. Về tài sản là Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 221, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại thôn Trảng Suối, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 356458, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 05553 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 31/3/2020. Cụ thể như sau:

- Diện tích: 160m²



- Mục đích sử dụng: Đất ở 150m², đất trồng cây lâu năm 10m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2058.

- Tứ cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất ONT 92;
- + Phía Đông giáp đường Lê Hồng Phong;
- + Phía Tây giáp thửa đất BHK 93;
- + Phía Nam giáp thửa đất ONT 222.

(Diện tích, đặc điểm, ranh giới, mốc giới, tọa độ của thửa đất được mô tả cụ thể kèm theo Bản trích đo của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Nam)

2. Về tài sản là công trình xây dựng trên đất:

Nhà trên: Nhà trệt cấp IV, nền lát gạch men + xi măng, tường xây gạch, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, mái hiên bằng fibro xi măng, xà gồ gỗ, seno bằng BTCT (bê tông cốt thép), hệ thống cửa gỗ, gỗ + tôn, gỗ + kính, h = 3,4m. Diện tích xây dựng 36,12 m²

Nhà dưới: Nhà trệt cấp IV, nền xi măng, tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, hệ thống cửa gỗ + tôn, h = 3,3m. Diện tích xây dựng 27,54 m²

Nhà bếp: Nền xi măng, tường xây gạch, mái fibro xi măng, xà gồ gỗ, diện tích xây dựng 4,62 m²

Mái che sau nhà: Nền xi măng, trụ gỗ, mái fibro xi măng, diện tích 7,78 m²

Chái sau nhà: Nền xi măng, tường xây gạch, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, diện tích 5,25 m²

Nhà vệ sinh: Nền lát gạch men, tường xây gạch, một phần tường trong ốp gạch men, mái bằng đan BTCT, có bể nước, diện tích xây dựng 3,5 m²

Công: Trụ công xây gạch kích thước (0,35 x 0,35 x 1,75)m, cửa công bằng sắt kích thước (2,0 x 1,5)m

Tường rào: Tường rào xây gạch cao 0,45m x dài 2,4m

(Đối với tài sản là công trình xây dựng nêu trên chưa được cơ quan có thẩm quyền công nhận quyền sở hữu, sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng. Nếu được cho phép hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.)

3. Về tài sản là cây cối:

- 01 (một) cây Lộc vùng đường kính 20cm.

III. Yêu cầu về hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Là doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Nam được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính công bố đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định pháp luật.

- Có văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan, bảng tự đánh giá, chấm điểm của tổ chức thẩm định giá (Bảng tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ:

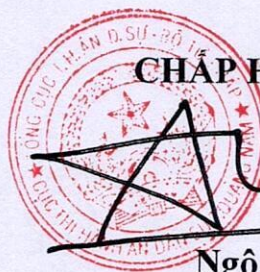
1. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

2. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam – địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo công khai cho các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- VKSND tỉnh Quảng Nam;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Văn Mỹ