

Số: 417/TB-CCTHADS

Thăng bình, ngày 17 tháng 10 năm 2024

## **THÔNG BÁO**

### **V/v bán đấu giá tài sản kê biên**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Quyết định số 219/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 15/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 10/10/2023 Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 678/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024 và số 128/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2024 về việc ủy thác xử lý tài sản của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ biên bản kê biên ngày 23/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 395/2024/303/CTTĐG ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 574/HĐDV-DGTS ngày 16/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 575/TB-QMT ngày 16/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.*

### **1. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam thông báo:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 225, tờ bản đồ số 30; địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BN 516199, số vào sổ cấp GCN: CH01655 do UBND huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 18/4/2013, cập nhật thay đổi ngày 29/9/2020 đứng tên bà Trần Thị Ánh Nguyệt. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 143675.20.331.1417633. BĐ ngày 30/9/2020.

**Giá khởi điểm: 4.359.212.000 đồng (Bốn tỷ, ba trăm năm chín triệu, hai trăm mười hai nghìn đồng).**

*(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, phí, lệ phí sang tên quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có).*

+ Lưu ý: Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản phải chịu các khoản phí thuế biến động Tăng- giảm của thửa đất) và hiện trạng căn nhà.

+ Phí tham gia đấu giá (mua hồ sơ): 500.000 đồng /1 bộ hồ sơ

+ Tiền đặt trước: 435.000.000 đồng (Bốn trăm ba mươi lăm triệu đồng chẵn)/ 1 hồ sơ.

+ Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng chẵn)

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình (Số 289 Tiểu La, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam).

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá. (không giới hạn số vòng đấu)

- Thời gian, địa điểm xem tài sản:

+Thời gian xem tài sản: Trong vòng 02 ngày 05/11/2024 và 06/11/2024 (giờ hành chính);

+Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 225, tờ bản đồ số 30, Khu phố 4, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

- Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

+Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17h00 ngày 12/11/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 114 Trưng Nữ Vương, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ).

+Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 – Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/11/2024 đến 17h00 ngày 14/11/2024. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số 56210002133953 mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung..

- Thời gian, địa điểm đấu giá: (Dự kiến) 09h00 ngày 15/11/2024 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 114 Trưng Nữ Vương, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ).

2. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

#### Nơi nhận:

- Đương sự (biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (biết);
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Viện KSND Thăng Bình (k/sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thanh Phú