

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẮC TRÀ MY

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61 /TB-THADS

Bắc Trà My, ngày 29 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐST-DS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 395/2024/355/CTTĐG ngày 21/10/2024 của Công ty CP thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My.

Do đương sự không thoả được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 12/1, tờ bản đồ số 06 (theo CSDL mới là thửa đất số 453, tờ bản đồ số 06), địa chỉ: Tổ Mậu Cà, thị trấn Trà My, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam có diện tích 220 m²; căn cứ Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số: 04-2024 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam lập ngày 11/10/2024 (trong đó: 114 m² đất ở, 106 m² đất trồng cây lâu năm), được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD876204 ngày 01/11/2012. Hiện trạng diện tích đất kê biên lệch thiếu so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD876204 là 20 m² đất trồng cây lâu năm.

2. Công trình xây dựng:

- Nhà ở:

+ Nhà 1: Nhà trệt cấp 4, có diện tích 41,59 m², có gác lửng bằng BTCT.

+ Nhà 2: Nhà trệt cấp 4, có diện tích 14,57 m².

Cà 02 nhà được tọa lạc trên thửa đất số 12/1, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: Tổ Mậu Cà, thị trấn Trà My, huyện Bắc Trà My.

Giá tài sản sau khi thẩm định: **Tổng cộng: 597.896.925 đồng** làm tròn số: **597.879.000 đồng** (Năm trăm chín mươi bảy triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1/ Có địa chỉ rõ ràng tại tỉnh Quảng Nam, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2/ Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3/ Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4/ Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

5/ Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công báo.

6/ Các chỉ tiêu khác phù hợp với tài sản đấu giá do bên có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Như tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 3 (ba) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam.

Số 299 Võ Nguyên Giáp, thị trấn Trà My, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc Trà My;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Ngọc Phát