

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẮC TRÀ MY

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 66./TB-THADS

Bắc Trà My, ngày 05 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐST-DS ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 395/2024/355/CTTĐG ngày 21/10/2024 của Công ty CP thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2789/TB-QTC ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, Quảng Nam)

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 220m² (Trong đó: Đất ở đô thị: 114,0m², đất TCLN: 106,0m²) và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số: 12/1, tờ bản đồ số: 06 (Theo CSDL mới là thửa đất số 453, tờ bản đồ số 06) có địa chỉ Tổ Mậu Cả, thị trấn Trà My, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 876204 do UBND huyện Bắc Trà My cấp ngày 01/11/2012 đứng tên ông Nguyễn Văn Hải và bà Bùi Thị Dung.

- Tài sản gắn liền trên đất là khối nhà cấp IV gồm:



+ Nhà 1: Nhà trệt cấp 4, hiện đúc sêno có trụ BTCT, nền gạch men, tường xây gạch có gia trát, mái ngói, xà gồ gỗ, ô tơ cao 4,7m. Góc lửng bằng BTCT, cầu thang BTCT có lan can, lan can góc lửng bằng khung sắt. Diện tích xây dựng 41,59 m², diện tích sàn sử dụng 57,57 m².

+ Nhà 2: Nhà trệt cấp 4, nền gạch men, tường xây gạch có gia trát, hành lang đổ BTCT, mái fibro xi măng, xà gồ gỗ, ô tơ cao 3,0m. Diện tích xây dựng 30,02 m²

+ Nhà bếp + nhà vệ sinh: Nhà trệt cấp 4, nền gạch men, tường xây gạch có gia trát, mái lợp tôn xà gồ gỗ, ô tơ cao 2,5m. Diện tích xây dựng: 12,22 m²

+ Mái che sau nhà lợp tôn, xà gồ gỗ, trụ gỗ, nền xi măng, diện tích 14,57 m² + Tường rào, cổng ngõ.

Ghi chú: Hiện trạng diện tích đất kê biên lệch thiếu so với giấy chứng nhận QSDĐ là 20 m² đất TCLN, thửa đất có 19,7 m² đất nằm trong chỉ giới QHGT.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 395/2024/355/CTTĐG ngày 21/10/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam).

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 18/11/2024 đến ngày 20/11/2024.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Tổ Mậu Cả, thị trấn Trà My, huyện Bắc Trà My, tỉnh Quảng Nam.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 26/11/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 26/11/2024 đến 17h00 ngày 28/11/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **597.879.000** đồng (Năm trăm chín mươi bảy triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn đồng)

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước: **115.000.000** đồng (Một trăm mười lăm triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 14h00 đến 15h00 ngày 29/11/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; ĐC: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ; Điện thoại: 0235.6338777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Trà My;
- VKS nhân dân huyện Bắc Trà My;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Ngọc Phát

