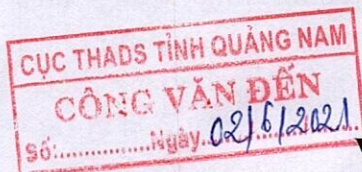


Số: 301./TB-CCTHADS

Núi Thành, ngày 28 tháng 05 năm 2021



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐST-KDTM ngày 14/05/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 569/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 207/CTTĐG-VFC ngày 12/05/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Do các đương sự không có bất cứ thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam thông báo về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty cổ phần Tín Hưng, địa chỉ: Khu công nghiệp Tam Hiệp, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam như sau:

I. Nội dung về tài sản đấu giá:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: Khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

2.1 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 01, diện tích 34.942m², đất thuê trả tiền 1 lần của Công ty TNHH MTV Đầu tư và phát triển Kỳ Hà Chu Lai Quảng Nam, hạn sử dụng là đến ngày 22/4/2058, tại khu công nghiệp Hậu cần Cảng Tam Hiệp, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT690524 (số vào sổ cấp giấy số CT07736) do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 11/8/2014 cho Công ty cổ phần Tín Hưng.

2.2. Công trình tài sản gắn liền với đất và máy móc thiết bị đã qua sử dụng tại thửa đất số 07/2009/TNMT, tờ bản đồ số 00, diện tích 42.867,5m², khu công



nghiệp Tam Hiệp, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 246857 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 03/11/2015 cho Công ty cổ phần Tín Hưng. Vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 11812. Gồm có tài sản như sau:

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà xưởng sản xuất số 1 và số 2; nhà xưởng sản xuất số 3 và số 4; nhà xưởng cơ khí; nhà xưởng nhúng kẽm; khối văn phòng nhà xưởng số 1 và số 2; khối văn phòng nhà xưởng số 3 và số 4; nhà bảo vệ điều hành (mái che nhà bảo vệ điều hành); nhà bảo vệ (mái che nhà bảo vệ). Tường rào và cổng ngõ: Phía trước, phía sau và hai bên; Cổng chính: gồm 01 bộ cửa sắt, kích thước dài 10,7m, cao 2m có motor gắn và hệ thống điều khiển; Cổng phụ: gồm 04 bộ có kích thước: 01 bộ kích thước rộng 2,5m, cao 1,8m, 01 bộ kích thước rộng 1,25m, cao 2m, 01 bộ kích thước cao 1,55m, cao 1,9m, 01 bộ kích thước rộng 8,5m, cao 2m; nhà xe (cạnh nhà bảo vệ); nhà xe (cạnh trạm biến áp); sân bê tông; bàn cân trọng tải (gần ngay cổng chính).

- Máy móc, thiết bị, vật tư đã qua sử dụng: 01 (một) bộ cầu trục dầm đôi 10 tấn (ký hiệu số 2), khẩu độ LK=25m, H=9m; 01 (một) bộ cầu trục dầm đôi 5 tấn (ký hiệu số 1), khẩu độ LK= 25m, H= 9m; 01 (một) bộ bán cầu trục dầm đơn 3 tấn, khẩu độ LK=15m, H= 6m; 01 (một) bộ cầu trục dầm đơn Q= 2x3 tấn (xưởng mạ), LH= 20m, H= 9m, L= 60m; 01 (một) bộ cầu trục dầm đơn Q= 3 tấn (xưởng cơ khí); 01 (một) máy cắt đột liên hợp, mã số CD-02, màu sơn xanh lá cây; 01 (một) máy dập 30 tấn, mã số CD-05, màu sơn xanh đậm; 01 (một) máy dập 40 tấn, mã số CD-03, màu xanh lá cây; 08 (tám) bộ máy hàn Mig 500; 04 (bốn) cái máy hàn hồ quang tay 500A; 01 (một) cái máy cắt thép tấm Plasma 100A; 01 (một) hệ thống cấp điện và trạm biến áp; 01 (một) dây chuyền mạ kẽm (lò nhúng kẽm); 01 (một) chiếc xe ô tô, nhãn hiệu FORD RANGER, biển kiểm soát 92C-054.41 đã qua sử dụng (loại xe: ô tô tải pickup cabin kép).

3. Giá khởi điểm tài sản:

Theo chứng thư thẩm định giá số 207/CTTĐG-VFC ngày 12/05/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam là:

3.1. Giá trị QSDĐ: Là $34.737,5m^2 = 21.537.250.000đ$ (Hai mươi một tỷ năm trăm ba mươi bảy triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng y).

3.2. Giá trị công trình tài sản gắn liền với đất và máy móc thiết bị đã qua sử dụng:

- Tài sản gắn liền với đất: Là 44.830.014.870đ (Bốn mươi bốn tỷ tám trăm ba mươi triệu không trăm mười bốn nghìn tám trăm bảy mươi đồng y).

- Máy móc, thiết bị, vật tư đã qua sử dụng: Là 1.912.350.000đ (Một tỷ chín trăm mười hai triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng y).

Tổng cộng: (3.1 + 3.2) = 68.279.614.870đ (Sáu mươi tám tỷ hai trăm bảy mươi chín triệu sáu trăm mười bốn nghìn tám trăm bảy mươi đồng y).

Làm tròn: 68.279.615.000đ (Sáu mươi tám tỷ hai trăm bảy mươi chín triệu sáu trăm mười lăm nghìn đồng y).

II. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và chỉ dẫn nộp hồ sơ:

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo này trên cổng thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam và cổng thông tin điện tử đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

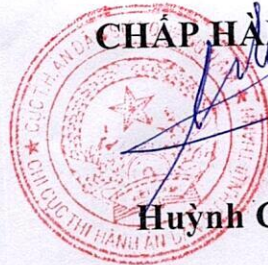
Địa chỉ: Đường Chu Văn An, Khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

- Số điện thoại: 0905946227 – Chấp hành viên Huỳnh Chí Công.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản đủ điều kiện biết, đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Công TTĐT Đấu giá tài sản;
- Viện KSND huyện Núi Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Chí Công