

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN DUY XUYỀN

Số: 728/TB-CCTHADS

Duy Xuyên, ngày 11 tháng 11 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 540/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024, Quyết định thi hành án số 818/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024, Quyết định thi hành án số 819/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 và Quyết định thi hành án số 820/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2851/TB-QTC ngày 06/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất loại đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 849,3 m² và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 26, tại khối phố Long Xuyên 2, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AD 372435 do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 28/10/2005 (Đã đăng ký biến động tặng cho ông Trần Đức Hoàng và bà Nguyễn Thị Kiều Trâm ngày 05/11/2018).

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 ngôi nhà trệt cấp IV có diện tích xây dựng 142,23 m², nền gạch men và xi măng, hệ thống cửa chính và cửa sổ khung sắt lắp kính, tường xây gạch trát, quét vôi màu, ô tơ cao 3,5m. Trong đó: Phần nhà ở mái lợp ngói + fibro ximăng, xà gồ gỗ, la phong nhựa, có diện tích 87,2 m²; Phần nhà mái lợp tôn;

nền xi măng, xà gồ gỗ, có diện tích 17,83 m²; Phần nhà mái fibro ximăng, nền gạch men, xà gồ gỗ, trần la phong nhựa, có diện tích 37,2 m².

+ Sân xi măng trước nhà và bên hông có diện tích 117,16 m².

+ Cây trồng trên đất có: 05 cây mít, 04 cây cau, 02 cây xoài, 02 cây khế, 11 cây chuối, 01 cây sung, 03 cây trứng cá, 02 cây bưởi, 01 cây mận, 01 cây lộc vừng, 02 cây vú sữa.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản được lập hồi 08 giờ 00 ngày 30/8/2024 tại khối phố Long Xuyên 2, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 20/11/2024 đến ngày 22/11/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Khối phố Long Xuyên 2, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.777.250.000 đồng (Bốn tỷ bảy trăm bảy mươi bảy triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có)).

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 950.000.000 đồng (Chín trăm năm mươi triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 29/11/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/11/2024 đến 17h00 ngày 29/11/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

g) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

Từ 15h00 đến 16h00 ngày 02/12/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

h) Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

- Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên (Số 414 đường Hùng Vương, Khối phố Mỹ Hòa, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án bà Nguyễn Thị Kiều Trâm và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị Tiên, ông Trần Lại, bà Nguyễn Thị Lam Khuê, ông Trần Đức Khánh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Nam Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Duy Xuyên;
- Chi cục trưởng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Trị

