

Số: 1185/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 20 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 10)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 85/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Tòa  
án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 779/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm  
2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh  
Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 804/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm  
2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh  
Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS  
ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành  
phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm  
2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh  
Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án  
dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 11 tháng 8 năm 2023  
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 389/CTTĐG-VFC  
ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài  
chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 50/HĐ-  
DVĐGTS ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản thi hành án (lần 9) số 13/QĐ-CCTHADS  
ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ,  
tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 134/TB-ĐGTS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Công ty  
đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

**Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:**

1. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký phụ lục Hợp đồng dịch vụ  
đấu giá số PL27-50/HĐ-DVĐG ngày 19 tháng 11 năm 2024 với Công ty đấu giá  
Hợp danh Hòa Thuận để bán tài sản thi hành án sau:

Số	Tên tài sản
I	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số: 96, tờ bản đồ số: 17 có địa chỉ tại số 329 Hùng Vương, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam



<b>II</b>	<b>Tài sản gắn liền trên đất</b>
1	Nhà chính: Nhà 3 tầng, Khung dầm, giằng, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tôn + đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tường xây gạch có sơn nước, nền lát gạch men, cầu thang đúc bê tông cốt thép, bậc cầu thang ốp đá, lan can cầu thang khung gỗ.
2	Nhà I: Nhà trệt cấp IV, tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, nền lát gạch hoa, trần laphông nhựa.
3	Nhà II: Nhà trệt cấp IV, tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, nền lát gạch hoa, trần laphong nhựa.
4	Nhà III: Nhà trệt cấp IV, tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, nền lát gạch hoa.
5	Mái che sau nhà: Mái lợp tôn, xà gỗ sắt, nền lát gạch men, một phần tường bao xây gạch cao 2,4m.
6	Mái che (trước nhà II): mái lợp tôn, xà gỗ sắt gá tường, nền lát gạch men.
7	Mái che (bên hông nhà 3 tầng): Mái lợp tôn, xà gỗ sắt, nền láng xi măng.
8	Sân trước nhà: Nền lát gạch block kích thước 0,4m x 0,4m.
9	Mái che trên phần sân trước nhà: Mái lợp tôn, xà gỗ sắt, trụ sắt.
10	Bậc tam cấp: Xây gạch, mặt ốp đá granite
11	Tường rào, cổng ngõ:
	Tường rào hông trái nhà: Tường xây gạch, mặt trong ốp đá trang trí cao 1,8m, dài 8,9m
	Tường rào hông trái nhà: Tường xây gạch, mặt trong ốp đá trang trí cao 0,8m, dài 2,6m
	Tường rào hông trái nhà: Tường xây gạch, mặt trong ốp đá trang trí cao 0,5m dài 1,2m
	Tường rào mặt trước nhà: Tường xây gạch 20, kết hợp lam bằng bê tông cốt thép cao 2,3m, dài 5,75m
	Cổng: Trụ cổng 2 bên bằng bê tông cốt thép + xây gạch, kích thước (0,4x0,4x2,5)m; mái bằng bê tông cốt thép kích thước (0,1x0,7x3,85)m; cổng rộng 3,85m, cánh cổng bằng cửa đẩy khung sắt, kích thước 3,2m x 2m.
	Tường rào hông phải nhà: Tường xây gạch, mặt trong ốp đá trang trí cao 2m dài 13,4m

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.628.237.892 đồng (Tám tỷ, sáu trăm hai mươi tám triệu, hai trăm ba mươi bảy nghìn, tám trăm chín mươi hai đồng)**

(Mức giá trên là mức giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

**Tiền đặt trước đấu giá: 1.725.647.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi bảy nghìn) 1 bộ hồ sơ.**

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.**

**Bước giá: 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).**

**Nơi có tài sản đấu giá: Số 329 đường Hùng Vương, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.**



**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận; Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

**Thời gian, địa điểm xem tài sản 02 ngày:** Từ ngày 26/11/2024 đến ngày 27/11/2024. (Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty để sắp xếp thời gian)

**Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:**

Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*). Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2024.

Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận; Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Thời hạn nộp tiền đặt trước 03 ngày:** Từ ngày 03/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2024.

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 06/12/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên công thêm bước giá

**Mọi thông tin liên hệ:**

Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho ông Nguyễn Thế Vinh, ông Nguyễn Tiến Dũng, bà Nguyễn Thị Thanh Bình, bà Đỗ Hồng Nga, ông Đỗ Thế Việt và ông Đỗ Thế Trung như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: "*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết*".

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND phường An Xuân;
- Viện KSND TP Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

