

Số: 178 /TB-CCTHADS

Hội An, ngày 27 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-ST ngày 24/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 44/2023/DS-ST ngày 24/5/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 525/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 526/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-THA ngày 04/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 (giảm giá lần thứ 3) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 292/TB-TTĐGTS ngày 25/11/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Quảng Nam; địa chỉ: Số 06 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn có diện tích đo đạc thực tế 164 m<sup>2</sup>, và tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà xây cấp IV có diện tích xây dựng thực tế 47,25m<sup>2</sup>, diện tích sàn thực tế 72m<sup>2</sup>; nhà vệ sinh diện tích 5,04m<sup>2</sup>; tường rào công ngõ, sân nền, thuộc thửa đất số 547, tờ bản đồ số 12; địa chỉ: Thôn Trung Châu (nay là thôn Phước Trung), xã Cẩm Kim, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (Theo như biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 12/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 182303, số vào sổ cấp GCN: CS 00887 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 13/9/2018 cho hộ ông Nguyễn Anh và bà Huỳnh Thị Hoà.

*Lưu ý: Theo Giấy chứng nhận nêu trên thì: Diện tích đất là 181,7m<sup>2</sup>, ngôi nhà xây cấp IV có diện tích xây dựng 58,27m<sup>2</sup>, diện tích sàn 88,77m<sup>2</sup>. Nhưng đo đạc thực tế thì: Diện tích đất là 164 m<sup>2</sup> (giảm 17,7 m<sup>2</sup>); ngôi nhà xây cấp IV có diện tích xây dựng 47,25m<sup>2</sup> (giảm 11,02m<sup>2</sup>), diện tích sàn 72m<sup>2</sup> (giảm 16,77m<sup>2</sup>). Do đó, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ các cơ quan có thẩm quyền thực hiện các thủ tục để được đăng ký quyền sở hữu, sử dụng theo quy định.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 16/12/2024; tại thửa đất số 547, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: thôn Phước Trung (thôn Trung Châu cũ), xã Cẩm Kim, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Nếu ngoài khung giờ trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ trước để sắp xếp thời gian.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024, tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.939.148.000 đồng** (Một tỷ chín trăm ba mươi chín triệu một trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/ 01 hồ sơ, tiền đặt trước 250.000.000 đồng/ 01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp hồ sơ theo quy định.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2024.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 4200211000532 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 19/12/2024, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

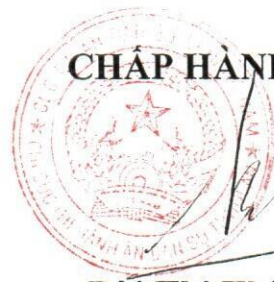
*Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam, SĐT: 0235.3812099 -0235.3818557, hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An (107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam), SĐT 0235.3861463 để được hướng dẫn.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Ghi chú: Thời gian quy định tại Thông báo này áp dụng trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Kim;
- Viện kiểm sát nhân dân Hội An;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Thị Thùy Trang**