

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4231/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 28 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 858/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024 và  
số 1104/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án  
dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 12  
tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam  
Kỳ,

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 908/TB-THADS ngày  
11 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: PL29-54/HĐ-  
DVĐGTS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Thuận;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 139/TB-ĐGTS ngày 27  
tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, địa  
chỉ: số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng  
Nam.

2) Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 123 (Lô ND4-  
1); tờ bản đồ trích đo số: 2 (941/VPĐK), địa chỉ: KDC dọc đường An Hà – Quảng  
Phú, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là thửa đất số  
346, tờ bản đồ số 28) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà  
ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 940800, số vào sổ cấp GCN: CT03788 do  
Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 17/10/2012, cập nhật thay đổi ngày  
14/4/2022 đứng tên ông Đinh Thanh Kỳ và bà Văn Thị Huyền An.

a. Nơi có tài sản đấu giá: Khu dân cư dọc đường An Hà – Quảng Phú,  
phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là thửa đất số 346, tờ  
bản đồ số 28).

b. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày  
26/12/2024.

\*Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với  
Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Khu dân cư dọc đường An Hà – Quảng Phú, phường  
An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là thửa đất số 346, tờ bản đồ số  
28).



c. Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024.

d. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.961.788.500 đồng** (Một tỷ, chín trăm sáu mươi một triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn, năm trăm đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định pháp luật (nếu có)).

đ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 392.357.000 đồng (Ba trăm chín mươi hai triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn đồng)/1 hồ sơ tham gia.

e. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2024.

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, địa chỉ: số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước 03 ngày: Từ ngày 25/12/2024 đến 17h00 ngày 27/12/2024.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, số tài khoản: 983849799799 tại Ngân hàng LP Bank – Chi nhánh Quảng Nam.

g. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, địa chỉ: số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

h. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

i. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

3) Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

Địa chỉ: số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, điện thoại: 0983.849.799.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

\* Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự có trách nhiệm cung cấp đầy đủ những văn bản, giấy tờ cho người mua tài sản thi hành án, người nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án để đến các cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng theo quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Phú;
- UBND phường Hòa Thuận;
- Viện KSND TP. Tam Kỳ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

