

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỘI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 182/TB-THADS

Hội An, ngày 02 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 07/2024/QĐHGT-KDTM ngày 21/04/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 526/QĐ-CCTHADS ngày 03/05/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 22/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản lập ngày 22/11/2024 giữa người được thi hành án và người phải thi hành án,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 3153/TB-QMT ngày 28/11/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 131,6m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 168, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất tại khối Thanh Nam Đông (nay là khối Thanh Nam), phường Cẩm Nam, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 122910, số vào sổ cấp GCN: CH01415 do UBND thành phố Hội An cấp ngày 14/10/2016, cập nhật thay đổi thông tin ngày 19/3/2019 cho ông Nguyễn Hoài Sơn. Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà trệt, tường xây, mái lợp tôn, nền láng xi măng, diện tích xây dựng 20m², diện tích sàn 20m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong vòng 2 ngày kể từ ngày 16/12/2024 đến ngày 18/12/2024 (giờ hành chính) khách hàng liên hệ với Công ty để được sắp xếp hướng dẫn xem tài sản.

Địa điểm xem tài sản: tại khối Thanh Nam Đông (nay là khối Thanh Nam), phường Cẩm Nam, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến 17h00 ngày 23/12/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.700.000.000 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm triệu đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước 940.000.000 đồng (Chín trăm bốn mươi triệu đồng)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024.

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam số tài khoản 4200201008821 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 00 đến 15 giờ 00 ngày 26/12/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

Phương thức trả giá: theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam hướng dẫn đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam), số ĐT: 0235.6338777, hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, số 107 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, số điện thoại 0235.3861463.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cẩm Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hội An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Cẩm Thu