

Số 1981/TB-THADS

Quảng Nam, ngày ..05..tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 82/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 455/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2024 và số 632/QĐ-CTHADS ngày 24/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và số 02/QĐ-CTHADS cùng ngày 04/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 21/10/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2024/443/CTTĐG ngày 03/12/2024 và Báo cáo thẩm định giá số 395/2024/443/BCTĐG ngày 03/12/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 1962/TB-CTHADS ngày 03/12/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 04/12/2024 giữa Cục THADS tỉnh Quảng Nam, Ngân hàng TMCP An Bình và bà Nguyễn Thị Nga;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Về tài sản là Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 221, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại thôn Trảng Suối, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam; Diện tích: 160m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở 150m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 10m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2058 được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 356458, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 05553 ngày 31/3/2020 theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/11/2024 của Cục THADS tỉnh Quảng Nam.

**Có giá trị thẩm định là: 5.156.700.0000 đồng (Năm tỷ một trăm năm mươi sáu triệu bảy trăm nghìn đồng).**

## **2. Về tài sản là công trình xây dựng trên đất:**

Nhà trên: Nhà trệt cấp IV, nền lát gạch men + xi măng, tường xây gạch, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, mái hiên bằng fibro xi măng, xà gồ gỗ, senô bằng BTCT (bê tông cốt thép), hệ thống cửa gỗ, gỗ + tôn, gỗ + kính, h = 3,4m. Diện tích xây dựng 36,12 m<sup>2</sup>

Nhà dưới: Nhà trệt cấp IV, nền xi măng, tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, hệ thống cửa gỗ + tôn, h = 3,3m. Diện tích xây dựng 27,54 m<sup>2</sup>

Nhà bếp: Nền xi măng, tường xây gạch, mái fibro xi măng, xà gồ gỗ, diện tích xây dựng 4,62 m<sup>2</sup>

Mái che sau nhà: Nền xi măng, trụ gỗ, mái fibro xi măng, diện tích 7,78 m<sup>2</sup>

Chái sau nhà: Nền xi măng, tường xây gạch, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, diện tích 5,25 m<sup>2</sup>

Nhà vệ sinh: Nền lát gạch men, tường xây gạch, một phần tường trong ốp gạch men, mái bằng đan BTCT, có bể nước, diện tích xây dựng 3,5 m<sup>2</sup>

Cổng: Trụ cổng xây gạch kích thước (0,35 x 0,35 x 1,75)m, cửa cổng bằng sắt kích thước (2,0 x 1,5)m

Tường rào: Tường rào xây gạch cao 0,45m x dài 2,4m

(Đối với tài sản là công trình xây dựng nêu trên chưa được cơ quan có thẩm quyền công nhận quyền sở hữu, sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng. Nếu được cho phép hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.)

**Có giá trị thẩm định là: 143.374.500 đồng (Một trăm bốn mươi ba triệu ba trăm bảy mươi bốn nghìn năm trăm đồng).**

**3. Về tài sản là cây cối:**

- 01 (một) cây Lộc vừng đường kính 20cm.

**Có giá trị thẩm định là: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).**

**TỔNG CỘNG (1) + (2) + (3): 5.303.074.500 (Năm tỷ ba trăm lẻ ba triệu không trăm bảy mươi tư nghìn năm trăm đồng)** (Theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2024/443/CTTĐG ngày 03/12/2024 và Báo cáo thẩm định giá số 395/2024/443/BCTĐG ngày 03/12/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam)

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức bán đấu giá tài sản phải thể hiện được các nội dung sau:

1. Công văn đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực: Hồ sơ thể hiện được các tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 05 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 12 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam; trong giờ hành chính; mỗi đơn vị đăng ký tham gia phải nộp 02 (hai) bộ hồ sơ.

*(Lưu ý: Không nhận hồ sơ không đảm bảo các tiêu chí nêu trên và không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị không được lựa chọn).*

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam; địa chỉ: Khối phố Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo công khai cho các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia.

*Mọi thông tin liên hệ qua số điện thoại: 0943124313 – Đ/c: Mỹ!*

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Công TTĐT ĐGTS;
- VKSND tỉnh Quảng Nam;
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Ngô Văn Mỹ**