

Số: 1987/TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày... 06... tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 506/2021/HS-PT ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 49/2021/HS-ST ngày 27 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CTHADS ngày 11/02/2022; Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CTHADS ngày 19/10/2022 và Quyết định thi hành án số 537/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất;

Căn cứ Thông báo số 3289/TB-QTC ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – địa chỉ: Số 32 Trịnh Hoài Đức, phường Tân Thạnh, Tp Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất có diện tích 466,9 m² đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đến ngày 30/04/2068 thuộc thửa đất số: 412, tờ bản đồ số: 41 có địa chỉ tại thôn Vân Trai, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam; Nơi có tài sản đấu giá: thôn Vân Trai, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam; Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 198629 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 08/11/2019.

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất có diện tích 324,0 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 30/04/2068 thuộc thửa đất số: 413, tờ bản



đồ số: 41 có địa chỉ tại thôn Vân Trai, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam; Nơi có tài sản đấu giá: thôn Vân Trai, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam; Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 255803 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 09/03/2020.

Lưu ý:

- Cá nhân/tổ chức mua tài sản bán đấu giá (tài sản trên đất) phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024. Người mua tài sản phải thực hiện việc mua hai thửa đất số 412 và thửa đất số 413/lần tham gia đấu giá.

- Tài sản trên đất là một ngôi nhà ở cấp 4 xây dựng trái phép (trên 02 thửa đất số 412 và thửa đất số 413) chưa được công nhận, người mua tài sản tự liên hệ các cơ quan chức năng để hợp thức hoá hoặc tháo dỡ theo quy định. Chi phí do người mua được tài sản tự chịu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 16/12/2024 đến ngày 18/12/2024; Địa điểm xem tài sản: thôn Vân Trai, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam đến 17h00 ngày 27/12/2024.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 01: 120.460.200 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn, hai trăm đồng).

- **Tài sản 02: 145.800.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm của hai tài sản: 266.260.200 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm sáu mươi nghìn, hai trăm đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có)).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng (Hai trăm nghìn đồng)/1 bộ hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước: 50.000.000đồng (Năm mươi triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/12/2024 đến 17h00 ngày 27/12/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 14h00 đến 15h00 ngày 30/12/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trọn gói cả hai tài sản bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

10. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01(một) ngày làm việc, ông Bùi Trần Trọng Tuyển có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Bùi Trần Trọng Tuyển có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Hiệp;
- VKSND tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Lãnh đạo đơn vị (thay B/cáo);
- Mail: quangnam@moj.gov.vn;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Hiện