

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỘI AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 826/TB-THADS

Hội An, ngày 05 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ 03 Quyết định thi hành án: số 471 và 472/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15/7/2021 và số 176/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 22/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 294/TB-TTĐGTS ngày 28/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam, địa chỉ: số 06 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng 528m<sup>2</sup> đất (trong đó: 473m<sup>2</sup> đất ở và 55m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 6/2057) thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 11 tại thôn Bàu Ốc Hạ, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CE 122877 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 16/11/2016 mang tên Đỗ Thị Phương Nga và tài sản gắn liền trên đất gồm 05 khu nhà và 01 hồ bơi:

1/ Nhà trệt, khung sườn gỗ, tường xây, mái lợp ngói, nền lát gạch, diện tích 23,56m<sup>2</sup> (3,8m x 6,2m);

2/ Nhà trệt, tường xây, mái lợp ngói, nền lát gạch men, diện tích 140m<sup>2</sup> (6,1m x 7m) + (13,9m x 7m);

3/ Nhà 02 tầng, tường xây, mái lợp ngói, nền lát gạch men, diện tích 75,6m<sup>2</sup> (7m x 5,4m) x2;

4/ Nhà trệt, khung sườn gỗ, mái lợp ngói, nền lát gạch, diện tích 10,24m<sup>2</sup> (3,2m x 3,2m) (kiểu nhà chòi);

5/ Nhà trệt, tường xây, mái lợp tôn, nền lát gạch men, diện tích 16m<sup>2</sup> (2m x 8m) (nhà bếp);

6/ Hồ bơi có diện tích 30,4m<sup>2</sup> (3,8m x 8m).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 20/12/2024,

Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 11, thôn Bàu Ốc Hạ (nay là thôn Bàu Ốc), xã Cẩm Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 18/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2024,

- Cách thức nộp tiền đặt trước: nộp vào tài khoản số 4200211000532 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam-Chi nhánh tỉnh Quảng Nam,

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam, địa chỉ: số 06 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; Quảng Nam,

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 13.770.000.000 đồng (Mười ba tỷ bảy trăm bảy mươi triệu đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá,

Tiền đặt trước: 2.754.000.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm năm mươi bốn triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Thông báo về việc đấu giá tài sản số 294/TB-TTĐGTS ngày 28/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam,

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/12/2024

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, địa chỉ: số 107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

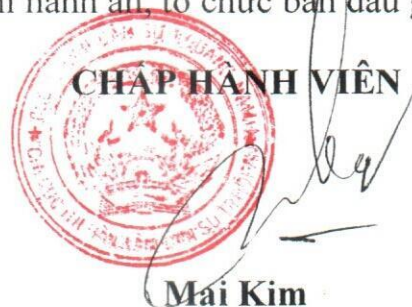
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam,

Địa chỉ: số 06 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, điện thoại: 02353812099 – 02353818557.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hội An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



Mai Kim