

Số: 2060/TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 13 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 82/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 08 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 455/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2024 và
số 632/QĐ-CTHADS ngày 24/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và số 02/QĐ-
CTHADS cùng ngày 04/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 21/10/2024 của Chấp hành viên Cục
Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2024/443/CTTĐG ngày
03/12/2024 và Báo cáo thẩm định giá số 395/2024/443/BCTĐG ngày 03/12/2024
của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 3454/TB-QTC ngày 13 tháng 12 năm
2024 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh
tài chính và Giá cả Quảng Nam – Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành
phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng, cây trồng trên đất tại thửa đất
số 221, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại thôn Trảng Suối, xã Cẩm Hà, thành phố Hội
An, tỉnh Quảng Nam; Diện tích: 160m²; Mục đích sử dụng: Đất ở 150m², đất
trồng cây lâu năm 10m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu
năm: Đến ngày 01/7/2058 được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Quảng Nam



cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 356458, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 05553 ngày 31/3/2020 đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Nga ngày 11/3/2022 và theo Mạnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 22-2024 được Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam duyệt ngày 19/11/2024.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/11/2024 của Cục THADS tỉnh Quảng Nam và Chứng thư thẩm định giá số 395/2024/443/CTTĐG ngày 03/12/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam)

Lưu ý: Đối với tài sản là công trình xây dựng nêu trên chưa được cơ quan có thẩm quyền công nhận quyền sở hữu, sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được cập nhật tài sản trên đất và chịu toàn bộ chi phí phát sinh (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 19/12/2024 đến ngày 20/12/2024; Địa điểm xem tài sản: thôn Trảng Suối, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 07/01/2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.303.075.000 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm lẻ ba triệu, không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/1 bộ hồ sơ tham gia; Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (*Một tỷ đồng*)/1 hồ sơ tham gia

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/01/2025 đến 17h00 ngày 09/01/2025.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số TK: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Từ 09h00 đến 10h00 ngày 10/01/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**
- Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.


Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
 - UBND xã Cẩm Hà;
 - VKSND tỉnh Quảng Nam;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
 - Lãnh đạo đơn vị (thay b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Văn Mỹ