

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THA DS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NÚI THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 909/TB-CCTHADS

Núi Thành, ngày 12 tháng 12 năm 2024

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
ĐẾN Số: 3811  
Ngày: 13/12/2024  
Chuyên:.....  
Số và ký hiệu HS:.....

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-KDTM ngày 12/08/2023 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 639/QĐ-CCTHADS ngày 02/04/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng Tư vấn Dịch vụ thẩm định giá số: 277/2024/HĐ-TĐG ngày 04/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 395/2024/438/CTĐG ngày 29/11/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số: 884/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành.

Do đương sự không có thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: đường Lê Thánh Tông, khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 43, tờ bản đồ số 19, diện tích 304,2m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở nông thôn: 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm khác: 104,2m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: Tại thôn Tiên Xuân 1, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 459251, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 05236 do UBND huyện Núi Thành cấp ngày 31/5/2019, đứng tên ông Phan Thanh Quang và bà Võ Thị Xuân Hoa. Có tứ cận như sau:

Đông giáp nhà ông Phan Văn Vĩnh; Tây giáp nương nước; Nam giáp đường quốc lộ 1A; Bắc giáp sông trường giang.

2. Tài sản gắn liền với đất, gồm: Nhà ở cấp 4 và tài sản khác như bờ kè, trụ bê tông cốt thép hàng rào sắt và các loại cây cối có trên đất.

**\* Tổng giá khởi điểm (1 + 2): 2.735.947.000đ (Hai tỷ, bảy trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 12 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 12 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, địa chỉ: đường Lê Thành Tông, khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Núi Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Trần Thanh Hoàng**