

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN DUY XUYÊN

Số: 09/TB-CCTHADS

Duy Xuyên, ngày 13 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 và Quyết định thi hành án số 164/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên.

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức bán đấu giá lập ngày 26/11/2024;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 3316/TB-QTC ngày 09/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

b) Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất loại đất ở đô thị có diện tích 199 m² và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 246, tờ bản đồ số 78 (theo CSDL mới là thửa đất số 290, tờ bản đồ số 68), địa chỉ: Tại khối phố Châu Hiệp, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số AD 372200 do UBND huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 27/12/2005 cho ông Huỳnh Công Lý và bà Hà Thị Vinh.

- Công trình xây dựng trên đất gồm:

+ Phần nhà chính: Nhà trệt, có gác lửng bê tông cốt thép, tường xây gạch ốp gạch men, nền lát gạch men, hiên đúc sê nô, quét vôi màu, trần la phong, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, cầu thang danh bê tông, tay vịn cầu thang bằng sắt; gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ. Diện tích xây dựng 70,2 m², diện tích sử dụng 94,5m² (trong đó phần Sàn gác lửng bê tông cốt thép có diện tích 24,3 m²).

+ Phần nhà giữa: Nhà trệt, tường xây gạch ốp gạch men, tường trát, quét vôi màu, mái lợp tôn, nền lát gạch men. Gồm 01 bếp, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và 01 phòng kho. Diện tích xây dựng 35,64 m².

+ Phần nhà sau: Nhà trệt, tường xây gạch, tường trát, mái lợp tôn, xà gồ sắt, nền xi măng. Diện tích xây dựng 52,92 m².

+ Phần coi nới thêm (Nhà để xe và buôn bán): Cột kèo bằng thép, mái lợp tôn, phần mái tôn lấn ra đường 01m. Diện tích xây dựng 39,42 m².

+ Tường rào, cổng ngõ: Trụ xây gạch và bê tông cốt thép, lưới B40, cổng ngõ bằng sắt, dài 11,9m.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2024/401/CTTĐG ngày 08/11/2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 17/12/2024 đến ngày 19/12/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Khối phố Châu Hiệp, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.784.496.000 đồng (Một tỷ bảy trăm tám mươi tư triệu bốn trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có)).

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 355.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi lăm triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 27/12/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/12/2024 đến 17h00 ngày 27/12/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 5555.7340.8888 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Quảng Nam.

g) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

Từ 14h00 đến 15h00 ngày 30/12/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

h) Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

- Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên (Số 414 đường Hùng Vương, khối phố Mỹ Hòa, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Huỳnh Công Lý, bà Hà Thị Vinh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Nam Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Duy Xuyên;
- Chi cục trưởng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Trị

