

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỘI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 193 /TB-CCTHADS

Hội An, ngày 13 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 84/2023/QĐST-DS ngày 11/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 652/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023 và số 301/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 10/12/2024 (giảm giá lần 3) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 3441/TB-QTC ngày 12/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số 36, có diện tích 257 m<sup>2</sup> loại đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất: Khối An Bang, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 495597, số vào sổ cấp GCN: CS 03207 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 10/01/2018 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Võ Minh Tuấn và bà Châu Thị Thanh Xuân. Tài sản gắn liền với đất là một ngôi nhà xây cấp IV có diện tích xây dựng 97,41 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 136,17 m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 18/12/2024 đến ngày 19/12/2024; địa điểm tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số 36; địa chỉ thửa đất: Khối An Bang, phường Thanh Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam



\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An để sắp xếp thời gian.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 24/12/2024; địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.536.823.300 đồng** (Hai tỷ, năm trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi ba ngàn ba trăm đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có)).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng (năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/12/2024 đến 17h00 ngày 25/12/2024.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 10h00 đến 11h00 ngày 26/12/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

**Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.


\* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; ĐC: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ; Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An; Số 107 Trần Hưng Đạo, Phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Điện thoại: 0235.3861463.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Thanh Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân Hội An;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Thùy Trang**

