

Số: 1316./TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 13... tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản kê biên (lần 9)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 và 269/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 149/TB-ĐGTS ngày 17/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận (được gửi kèm theo Thông báo này);*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Thuận, địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

b) Tài sản kê biên, cụ thể:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 32, có diện tích 110m<sup>2</sup> và thửa đất số 39, có diện tích 109m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 02 tại Khu Trung tâm thương mại phường Phước Hoà, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 511869 do UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 19/4/2012 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 681050 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 02/11/2012 được thế chấp tại Hợp đồng thế chấp tài sản số 10722/HĐTC ngày 09/7/2020 và Hợp đồng thế chấp tài sản số 10722/HĐTC-01 ngày 09/7/2020 và quyền sở hữu tài sản gắn liền với 02 thửa đất trên, gồm: 01 ngôi nhà xây 03 tầng (kết cấu: Móng, trụ, dầm và sàn bê tông cốt thép, tường xây, nền gạch men).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 23/12/2024 đến ngày 25/12/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Số 23-25 đường Lê Thị Xuyên, Khu trung tâm thương mại, phường Phước Hòa, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Nếu ngoài thời gian thông báo trên, Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

Thời gian bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày niêm yết Thông báo đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

đ) Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.442.805.392 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, bốn trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm lẻ năm ngàn, ba trăm chín mươi hai đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí, lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền đặt trước: 1.488.561.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm tám mươi tám triệu, năm trăm sáu mươi một ngàn đồng)/ 01 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Thuận hoặc có giấy uỷ quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 03/01/2025; từ ngày 06/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2025. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số 983849799799 mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát (Ngân hàng LP Bank) – Chi nhánh Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 08/01/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

\* Mọi thắc mắc liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, địa chỉ: Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (biết);
- UBND phường Phước Hòa, An Phú;
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Viện KSND Tp Tam Kỳ (k/sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Chí Thọ**