

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1329~~/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 19 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 271/QĐ-CCTHADS và số 272/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 939/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 3487/PLHĐDV – ĐGTS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 3489/TB-QTC ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:

1. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 3487/PLHĐDV – ĐGTS ngày 16 tháng 12 năm 2024 với Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam để bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản: Tài sản kê biên thi hành án: Toàn bộ diện tích đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 657 (Lô C – 42 + C – 43), tờ bản đồ số 12, địa chỉ: khu dân cư cán bộ công nhân viên Bưu điện tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 319405, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04052, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 24/11/2020.

Nơi có tài sản đấu giá: số 25 Đặng Trần Côn, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 395/2024/280/CTTĐG ngày 15/9/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 26/12/2024 đến ngày 27/12/2024.



Địa điểm: số 25 Đặng Trần Côn, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 07/01/2025.

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.506.350.400 đồng (Bốn tỷ, năm trăm lẻ sáu triệu, ba trăm năm mươi nghìn, bốn trăm đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có)),

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng) / 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng) / 01 hồ sơ tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 07/01/2025.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/01/2025 đến 17h00 ngày 09/01/2025.

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14h00 ngày 10/01/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin liên hệ:

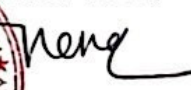
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam – Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, địa chỉ: số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

** Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự có trách nhiệm cung cấp đầy đủ những văn bản, giấy tờ cho người mua tài sản thi hành án, người nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án để đến các cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng theo quy định pháp luật.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Thuận;
- UBND phường Tam Thuận, quận Thanh Khê;
- Viện KSND TP. Tam Kỳ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Tường

