

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 115/2023/PQTT-HĐTT ngày 08/9/2023 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 1155/TATP-VP ngày 20/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 307/QĐ-CTHADS ngày 18/3/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất,

Căn cứ Thông báo số 781/TB-QMT ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung - địa chỉ: Số 06 Hà Huy Giáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất (lô) số: Lô B1; tờ bản đồ số: 00; địa chỉ: Khu đô thị số 7B (Sentosa City), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; diện tích: 888,0m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (TMD); thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/01/2068; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam; Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 480569, số vào sổ cấp GCN CT 18680 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 25/9/2018 và cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Công Mẫn và bà Phan Thị Hoài Sơn ngày 08/4/2021.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: trong vòng 02 ngày 08/01/2025 và 09/01/2025 (trong giờ hành chính) Khách hàng liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung để được sắp xếp xem tài sản.

- Địa điểm xem tài sản: Lô B1; tờ bản đồ số: 00; địa chỉ: Khu đô thị số 7B (Sentosa City), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.



4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17h00 ngày 20/01/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 114 Trưng Nữ Vương, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.992.000.000 đồng** (Bảy tỷ chín trăm chín mươi hai triệu đồng)

(Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định của Nhà nước)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng /01 bộ hồ sơ; Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng/01 hồ sơ (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/01/2025 đến 17h00 ngày 22/01/2025. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số **5622133953** mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung)

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 – Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

8. Hình thức, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Từ 08h00 đến 09h30 ngày 23/01/2025: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử: **daugiamientrungqmt.com**

09. Phương thức trả giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên và liên tục.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01(một) ngày làm việc, ông Nguyễn Công Mẫn và bà Phan Thị Hoài Sơn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Nguyễn Công Mẫn và bà Phan Thị Hoài Sơn có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Điện Ngọc;
- VKSND tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Lãnh đạo đơn vị (thay B/cáo);
- Mail: [quangnam@moj.gov.vn](mailto:quangnam@moj.gov.vn);
- Công TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Hiện**