

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỘI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 198 /TB-CCTHADS

Hội An, ngày 18 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 83/2023/QĐST-DS ngày 11/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định số 59 2023/QĐST-DS ngày 07/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 664/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 174/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2024/297/CTTĐG-VFC ngày 20/9/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (giảm giá lần 2) số 17/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 3517/TB-QTC ngày 18/12/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 15, diện tích 334,6m² loại đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất: Khối Sơn Phô 2, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 012414, số vào sổ cấp GCN: CS 06338, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 20/6/2019, cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu, sử dụng ngày 27/7/2021 đứng tên ông Nguyễn Hoài Thanh. Tài sản gắn liền với đất là tường rào xây gạch cao 2m, dày 10cm, dài 30,7m.



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 02/01/2025 đến ngày 03/01/2025 thửa đất số 108, tờ bản đồ số 15; địa chỉ thửa đất: Khối Sơn Phô 2, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Nếu ngoài khung giờ trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ trước với Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam để sắp xếp thời gian.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 10/01/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.701.416.000đồng** (Bốn tỷ bảy trăm lẻ một triệu bốn trăm mười sáu ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng (năm trăm ngàn đồng)/ 01 hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/01/2025 đến 17 giờ ngày 10/01/2025.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – CN Trường Xuân, Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 10h30 đến 11h30 ngày 13/01/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn cách đăng ký tài khoản, sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

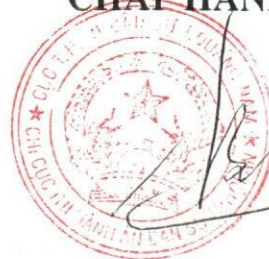
* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam), SĐT 0235.6338777, hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An (107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam), SĐT 0235.3861463.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Cẩm Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân Hội An;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Thùy Trang